PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA$_1$ — Lokalgata
- NATUR — Natur

Kvartersmark

- B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- ö$_1$ — Marken får endast förses med ett enbostadshus och en komplementbyggnad samt andra anläggningar än byggnader.

Fastighetsstorlek

- d$_1$ — Minsta fastighetsstorlek är 980 m²

Höjd på byggnadsverk

- h$_1$ — Högsta nockhöjd på bostadshus är 7.5 meter
- h$_2$ — Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3.0 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- e$_1$ — Största byggnadsarea är 115 m² per bostadshus och fastighet
- e$_2$ — Största byggnadsarea är 60 m² per komplementbyggnad
- e$_3$ — Största byggnadsarea är 30 m² per komplementbyggnad

Varsamhet

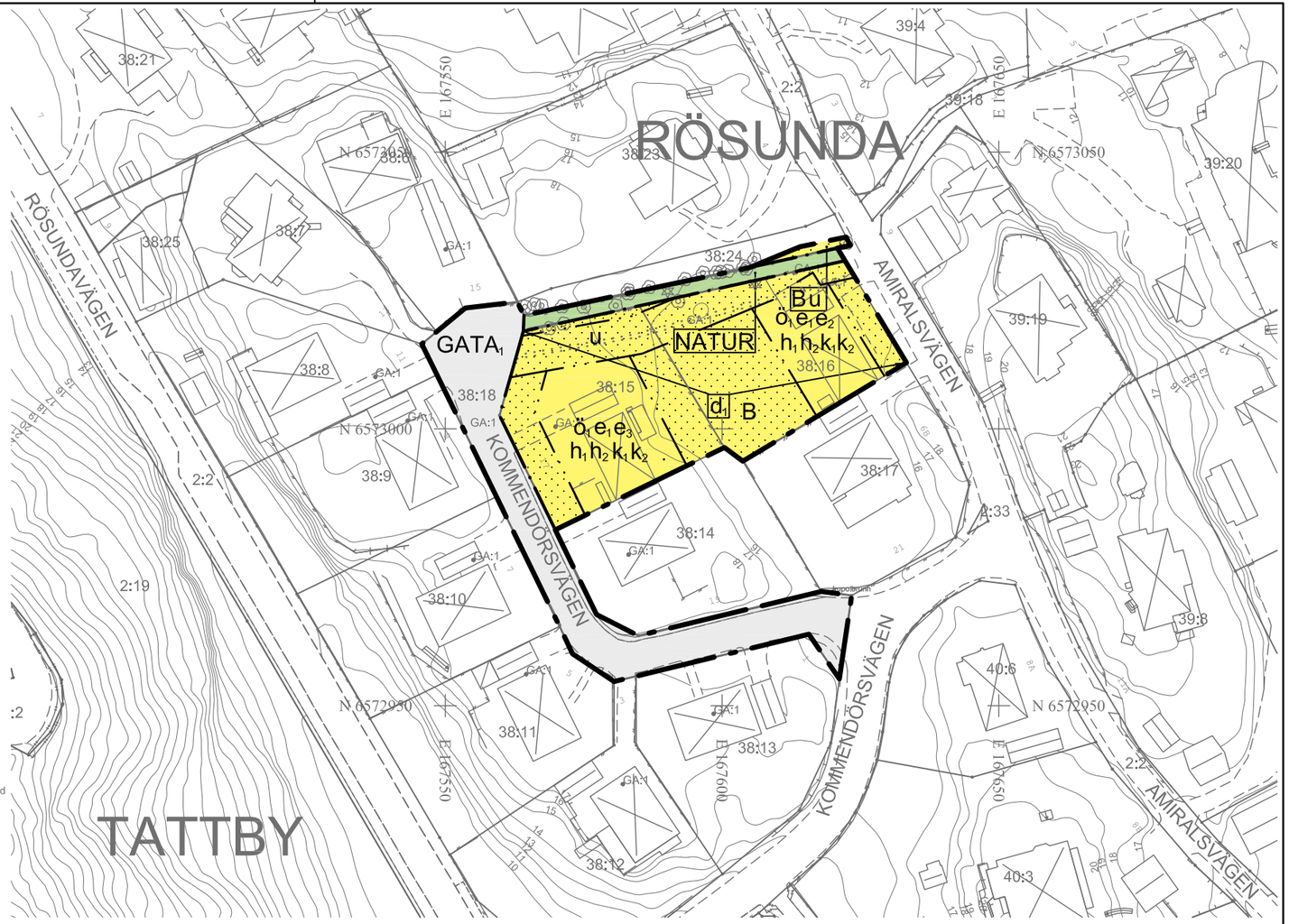
- k$_1$ — Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Underhåll och ändring ska utföras varsamt och ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag när det gäller volym, takform med takkupor, fönstersättning med brunsvarta fönsterbågar, fasadutformning avseende färgsättning med ockragul spritputs, vita slätputsade hörn och omfattningar samt brunsvart, stående träpanel på gavelrösten.
- k$_2$ — Komplementbyggnadernas ursprungliga volym, takform samt fasad i brunsvart, stående panel ska bibehållas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- Traktgräns
- RÖSUNDA — Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 393:10 — Fastighetsbeteckning
- GA — Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Vägkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Höjdkurvor, höjdtext
- Dike, Strandlinje, Vattendrag
- Husliv, inmätt bostadshus
- Husliv, Inmätt komplementbyggnad
- Takfot, karterad byggnad från primärkartan
- Takfot, karterad komplementbyggnad från primärkartan
- Skärmtak
- Trappa
- Kupolbrunn



Grundkarta: Kommendörsvägen, Rösunda 38:18 m.fl.
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2025-08-28

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Skala 1:1000(A3)

0 10 20 30 40 50m

ANTAGANDEHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Planen är påbörjad den 16 december 2024 och därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

För fastigheterna Rösunda 38:15, Rösunda 38:16 och Rösunda 38:18 upphävs de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställdes 1973-10-16 och som är registrerade som tomtindelning för del av kvarteret Granskogen, aktbeteckning 0182K-33/1973.

Detaljplan för del av Kommendörsvägen, fastigheten Rösunda 38:18 m.fl. i Saltsjöbaden, Nacka kommun

Standardförfarande
Planenheten i september 2025, justerad september 2026

Angela Jonasson
Gruppchef

Maria Kjell Andrén
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

KFKS 2024-01107

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____