PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

$GATA_1$	Huvudgata

Kvartersmark

B	Bostäder
P	Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, murar eller plank.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg och parkering.

Stängsel, utfart och annan utgång

Körbar in- och utfart får inte finnas.

Upphävande av strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt.

Utförande

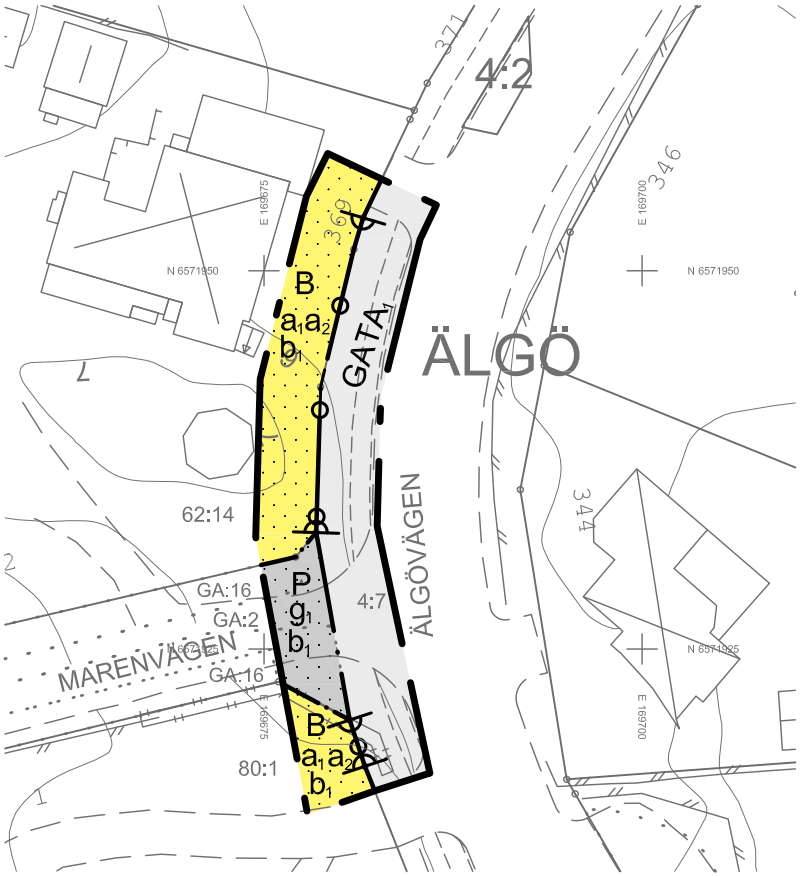
b_1 Lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) inom fastigheten skall utföras. LOD utförs så att olägenheter för omkringliggande fastigheter förhindras.

Ändrad lovplikt

a_2 Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter om 0.15 meter eller större mätt 1.3 meter över mark.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.



TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- Traktgräns
- ÄLGÖ Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- Vägkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdtext
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Byggnad karterat efter husliv
- Byggnad karterat efter takkontur
- Byggnad karterat efter takkontur
- Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter husliv
- Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv
- Komplementbyggnad karterat efter takkontur
- Skärmtak
- Trappa

Skala 1:500(A4)

0 5 10 15 20 25m

Grundkarta: Marenparkeringen
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2025-01-29
Uppdaterad: 2025-08-20

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar

ANTAGANDEHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Planen är påbörjad den 16 oktober 2024 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för
Marenparkeringens infart, del av fastigheten Älgö 4:7 m.fl. i Saltsjöbaden
Nacka kommun

Standardförfarande
Planenheten i september 2025

Angela Jonasson
Gruppchef

Kristina Källqvist
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN 2024-00148

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____