

**UNDERSÖKNING BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN**

2025-01-20

Dnr MSN 2024-00148

Detaljplan för infart till Marenparkeringen, del av fastigheten Älgö 4:7 i Saltsjöbaden, Nacka kommun

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från 5, 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har bland annat följande använts: Kommunens översiktsplan, kulturmiljöprogram, grönstrukturprogram och kustprogram. Riksintressen för kulturmiljö, friluftsliv och kommunikationer, samt riksintresse för kust- och skärgård. Strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, Natura 2000-områden, naturvärdesinventeringar och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden. Data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationsSystem Sverige).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag den 16 oktober 2024. Detaljplanen är därmed påbörjad efter den efter den 1 april 2020.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av Marenparkeringen vid Älgövägen, genom att ta bort ett utfartsförbud som felaktigt ritats in i den gällande detaljplanen.

Planområdet är beläget på Älgö i Saltsjöbaden. Det föreslagna planområdet är cirka 300 kvadratmeter stort och utgörs av utfartsförbudets sträckning i korsningen Marenvägen – Älgövägen. Planområdet omfattar del av de privata fastigheterna Älgö 62:14 och Älgö 80:1 samt del av kommunens fastighet Älgö 4:7.

Marenparkeringen är planlagd för en boendeparkering på kvartersmark, där marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Två gemensamhetsanläggningar har rättigheter för parkering på Marenparkeringen. Ett felaktigt inritat utfartsförbud hindrar möjligheten att bevilja bygglov för att bygga ut parkeringen, något som upptäcktes i samband med en överklagandeprocess år 2019–2020.

Planområdet omfattas av detaljplan DP 471.

Förslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen och kulturmiljöprogrammet.

Planområdets lokalisering och preliminära avgränsning



Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

Övergripande om lokalisering	Nej	Ja	Kommentar
Berörs ett stort opåverkat område?	X		
Berörs en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning?	X		
Berörs ett kustområde eller en marin miljö?	X		
Berörs ett berg- eller skogsområde?	X		
Berörs ett tätbefolkat område?	X		

Berörs en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken?	X		
Berörs ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900)?	X		
Berörs ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas?	X		
Inget av ovanstående är relevant			

Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För varje bedömningspunkt som påverkas i tabellen nedan beaktas de identifierade miljöeffekterna:

1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet
2. Sannolikhet
3. Kumulativa verkan
4. Möjligheterna att begränsa

Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Naturvärden	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Ev. påverkan på Natura 2000	X				Ej relevant
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)	X				Ej relevant
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv	X				Ej relevant
Naturreservat	X				Ej relevant
Naturminne	X				Ej relevant
Biotopskydd	X				Ej relevant
Strandskydd	X				Ej relevant
Djur- och växtskyddsområde	X				Ej relevant

Skogsvårdsstyrelsen nyckelbiotopsinventering	X				Ej relevant
Skogsvårdsstyrelsen sumpskogsinventering	X				Ej relevant
Särskilt känsligt område enligt ÖP eller grönstrukturprogrammet	X				Ej relevant
Spridningssamband	X				Ej relevant
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer	X				Ej relevant
Bedömning: Inget av ovanstående är relevant.					

Kulturmiljö, landskapsbild och stadsbild	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljövården	X				Ej relevant
Kulturhistoriskt värdefull miljö	X				Ej relevant
Fornlämningar	X				Ej relevant
Byggnadsminne	X				Ej relevant
Kulturresevat	X				Ej relevant
Påverkan landskapsbilden	X				Ej relevant
Påverkan stadsbilden	X				Ej relevant
Bedömning: Inget av ovanstående är relevant.					

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kustområde och skärgård (4 kap. MB)	X				Ej relevant
Riksintresse friluftsliv	X				Ej relevant
Rekreativvärden och upplevelsevärden enlig grönstrukturprogrammet	X				Ej relevant
Bedömning: Inget av ovanstående är relevant.					

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskyddsområde	X				Ej relevant

Krävs vattenverksamhet?	X				Ej relevant
Miljökvalitetsnormer för ytvatten	X				Ej relevant
Miljökvalitetsnormer för grundvatten	X				Ej relevant
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén – övriga vatten	X				Ej relevant
Förändring av flödesriktning av grundvattnet	X				Ej relevant
Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	X				Ej relevant
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	X				Ej relevant
Bedömning: Inget av ovanstående är relevant.					

Areella näringar	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 MB	X				Ej relevant
Skogsbruk	X				Ej relevant
Djurhållning	X				Ej relevant
Fiske	X				Ej relevant
Bedömning: Inget av ovanstående är relevant.					

Störningar, risker och människors hälsa	Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller	X				Ej relevant
Miljökvalitetsnormer för buller	X				Ej relevant
Markföroreningar	X				Ej relevant
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter	X				Ej relevant
Bländande ljussken	X				Ej relevant
Vibrationer	X				Ej relevant
Explosion	X				Ej relevant
Joniserande strålning (radon)	X				Ej relevant
Magnetfält från kraftledning	X				Ej relevant
Översvämning från skyfall och höjda havsnivåer	X				Ej relevant
Risk för ras och skred	X				Ej relevant

Skador på byggnader	X				Ej relevant
Miljökvalitetsnormer för luft	X				Ej relevant
Miljökvalitetsmål för luft	X				Ej relevant
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvaliteten	X				Ej relevant
Lukt	X				Ej relevant
Kumulativa effekter utifrån människors hälsa	X				Ej relevant
Bedömning: Inget av ovanstående är relevant.					

Kumulativa effekter, hållbar utveckling, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan	X				Ej relevant
Klimatpåverkan	X				Ej relevant
Nationella eller regionala miljömål	X				Ej relevant
Avfall och andra förväntade restprodukter och eventuellt återbruk	X				Ej relevant
Riksintresse kommunikationer	X				Ej relevant
Bedömning: Inget av ovanstående är relevant.					

Motiverat ställningstagande
Planområdet är av mycket begränsad omfattning och borttagandet av utfartsförbudet innebär en liten förändring jämfört med dagens förutsättningar. Planförslaget syftar till att möjliggöra utbyggnad av Marenparkeringen vid Älgövägen, genom att ta bort ett utfartsförbud som felaktigt ritats in i den gällande detaljplanen. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planens genomförande innebär inga miljöeffekter som har miljöpåverkan utanför Sveriges gränser. Planförslaget berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden, människors hälsa. Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Undersökningen är utförd av planarkitekt.

Planenheten

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Kristina Källqvist
Planarkitekt