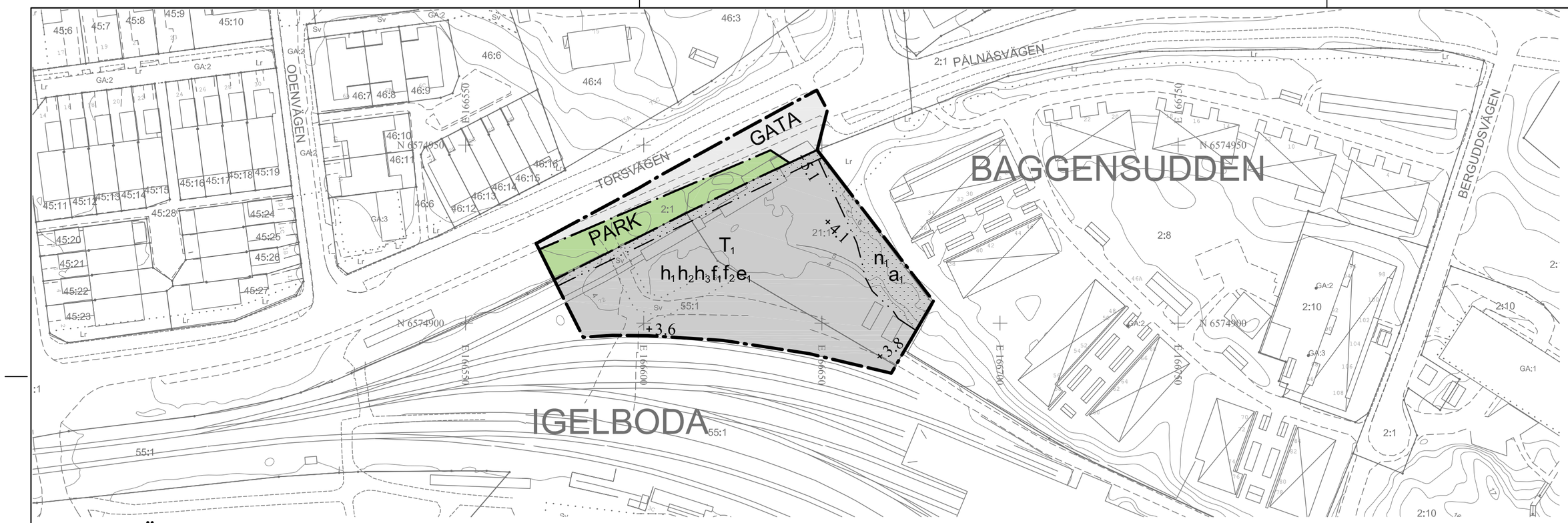

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- Fastighetsgräns
- 395:10 Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Formlämning
- Vägkant
- Spår, järnväg
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdtext
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- Byggnad karterat efter husliv
- Byggnad karterat efter takkontur
- Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter husliv
- Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter takkontur
- Komplementbyggnad karterat efter husliv
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: Neglinge depå
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2024-10-10

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Skala 1:1000 (A2)

0 10 20 30 40 50m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
PARK	Park

Kvartersmark

T_1	Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad eller sprinklertank.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd för depåbyggnad är 16.0 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta nockhöjd för sprinklertank är 13.0 meter över angivet nollplan
h_3	Högsta nockhöjd för övriga byggnader är 9.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

+0.0	Markens höjd över angivet nollplan
n_1	Ädellövträd med en stamdiameter om 0.15 meter eller större, mätt 1.3 meter ovan mark, får inte fällas samt ska skyddas från skador i form av jordkompaktering och skador på stam, rötter och grenverk. Efter lovprövning kan ädellövträd som utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädsjukdom få fällas. Vid fällning av riskträd med en stamdiameter om 0.30 meter eller större, mätt 1.3 meter ovan mark ska återplantering ske på platsen med samma trädslag och med en stamdiameter om minst 0.15 meter.

Bebyggandets omfattning

e_1	Största sammanlagda byggnadsarea är 1450 m^2.

Utformning

f_1	Tillkommande bebyggelse ska samspela med äldre befintlig depåbyggnad sydost om planområdet avseende uttryck, fasadmaterial och detaljering. Vegetationsklädda tak och solcellspaneler på tak medges.
f_2	För depåbyggnad gäller utöver f_1 även att: - Fasadmaterial på depåbyggnad ska i huvudsak utgöras av trä eller tegel. Färgsättningen ska samspela med den befintliga depåbyggnadens färgsättning. Taktäckningsmaterial ska samspela med befintlig depåbyggnad eller utföras vegetationsklätt, solcellspaneler på tak medges. - Depåbyggnad ska utformas så att byggnaden inklusive taket uppfattas som minst två längsgående volymer som är avläsbara från varandra. - Depåbyggnad ska utformas med pulpettak eller sadeltak. - Depåbyggnads gavelfasader ska utföras med tydligt avläsbara indrag som skapar djupverkan i fasaden. - Depåbyggnads norra fasad ska utformas med en vertikal rytm som bryter upp fasaden.

Ändrad lovplikt

a_1	Marklov krävs även för fällning av ädellövträd med en stamdiameter om 0.15 meter eller större, mätt 1.3 meter över mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Kvartersmarken ska utformas med växtbäddar eller motsvarande gröna lösningar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföroreningar har avhjälpts och/eller skyddsåtgärder har vidtagits. Dock får startbesked ges för att avhjälpa dessa markföroreningar och/eller vidta skyddsåtgärder.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

UPPLYSNINGAR:
Planen är påbörjad den 15 februari 2023 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för Neglinge depå, fastigheterna Baggensudden 21:1 och del av Igelboda 55:1 m.fl, i Saltsjöbaden
Nacka kommun

Standardförfarande
Planenheten i oktober 2024, justerad i maj 2025

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Angela Jonasson Gruppchef	Therese Sjöberg Planarkitekt

MSN 2022-00159

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____