

# Fastighetskonsekvenstabell

Bilaga till planbeskrivning för detaljplan Ormingehus

Fastighet/Samfällighet	Avstående eller upplåtelse av mark, ev tillkommande mark	Ekonomiska konsekvenser - kostnader	Ekonomiska konsekvenser - intäkter	Avtal nödvändiga för alternativt som underlättar genomförande av detaljplanen	Nya, utökade eller på annat sätt ändrade byggrätter
Orminge 60:1 <i>Kommunal fastighet</i>	1. Ett område om cirka 200 kvadratmeter avstås genom fastighetsreglering från Orminge 60:1 till Orminge 59:1 för Myrankvarteret	Ersättning för avstående av mark kommer att bestämmas i lantmäteriförrättning eller i överenskommelse.	Ersättning för avstående och upplåtelse av mark kommer att bestämmas i lantmäteriförrättning eller i överenskommelse.	Ett markgenomförandavtal samt tomträttsavtal för del av kvarter södra Sarvträsk. Överenskommelse om fastighetsreglering planeras ligga till grund för föreslagna fastighetsregleringar och servitutsbildande.	Planläggs som kvartersmark bostäder och centrum med parkering under mark eller upphöjd gård BC2(P1) och allmän plats GATA1, GATA2 och GATA3. Byggrätten begränsas av planbestämmelser f2 och e2 enligt plankarta. Byggrätten begränsas av utfartsförbud mot Edövägen enligt plankarta.
	2. Ett område om cirka 2700 kvadratmeter avstås genom avstyckning från Orminge 60:1 för kvarter södra Sarvträsk.	För kommande fastighetsägare till avstyckningslott för kvarter södra Sarvträsk tillkommer VA-, tele-, el-, fiber- och			
	3. Inlösta markområden för allmän plats tillkommer till Orminge 60:1 från fastigheterna Orminge 46:1, Orminge 46:2, Orminge 46:4 och Orminge 59:1 enligt beskrivning för respektive fastighet.	fjärrvärmeanslutning, bygglovsavgift, förrättningskostnad och plankostnad enligt planavtal.			

Orminge 46:1	1. Ett område om cirka 240 kvadratmeter avstås från Orminge 46:1 till Orminge 60:1 för att utgöra allmän plats.	Exploateringsersättning enligt exploateringsavtal, plankostnad enligt planavtal, VA-, tele-, el-, fiber- och fjärrvärmeanslutning, bygglovsavgift och förrättningskostnad.  Ersättning för avstående av mark kommer att bestämmas i lantmäteriförrättning eller i överenskommelse	Ersättning för avstående och upplåtelse av mark kommer att bestämmas i lantmäteriförrättning eller i överenskommelse.	Ett exploateringsavtal för del av kvarter södra Sarvträsk, Röda trappan och Myrankvarteret. Överenskommelse om fastighetsreglering eller köp av mark kommer ligga till grund för föreslagna fastighetsregleringar.	Planläggs som kvartersmark centrum, skola och förskola CSS1, kvartersmark bostäder och centrum med parkering under mark BC1(P1) respektive BC2(P1) samt allmän plats GATA3 och torg med underbyggt garage TORG(P2). Byggrätten är delvis begränsad med planbestämmelser k1, f2, b1, b3, e1 och utfartsförbud enligt plankarta.
	2. Ett område om cirka 8800 kvadratmeter avstås från Orminge 46:1 till Orminge 60:1 för att utgöra allmän platsmark.				
	3. Ett område om cirka 250 kvadratmeter tillkommer till Orminge 46:1 från Mensättra 1:1 för kvarter Ormingehus.				
Orminge 46:2	1. Ett område om cirka 3420 kvadratmeter inom Orminge 46:2 avstås genom fastighetsreglering för att utgöra allmän platsmark.		Ersättning för avstående och upplåtelse av mark kommer att bestämmas i lantmäteriförrättning eller i överenskommelse.	Överenskommelse om fastighetsreglering eller köp av mark kommer ligga till grund för föreslagen fastighetsreglering.	

Orminge 46:4	1. Ett område om cirka 400 kvadratmeter avstås genom fastighetsreglering från Orminge 46:4 till Orminge 60:1 för att utgöra allmän platsmark.	Exploateringsersättning enligt exploateringsavtal, plankostnad enligt planavtal, VA-, tele-, el-, fiber- och fjärrvärmeanslutning, bygglovsavgift och förrättningskostnad.	Ersättning för avstående och upplåtelse av mark kommer att bestämmas i lantmäteriförrättning eller i överenskommelse.	Ett exploateringsavtal för kvarter Röda Längan. Överenskommelse om fastighetsreglering eller köp av mark kommer ligga till grund för föreslagna fastighetsregleringar. Servitut för markreservat för gångvägsändamål.	Planläggs som kvartersmark bostäder B respektive bostäder med garage under mark B(P2). Byggrätten belastas med ett markreservat för gångvägsändamål x1, skydd av kultur q1, rivningsförbud r1 och planbestämmelser f1, b2 och e1 enligt plankarta.
	2. Ett område om cirka 70 kvadratmeter avstås genom fastighetsreglering från Orminge 46:4 till Orminge 60:1 för att utgöra allmän platsmark.	Ersättning för avstående av mark kommer att bestämmas i lantmäteriförrättning eller i överenskommelse			
Orminge 47:1	Ett område om cirka 110 kvadratmeter avstås genom fastighetsreglering till Orminge 60:1 för allmän plats.		Ersättning för avstående av mark kommer att bestämmas i lantmäteriförrättning eller i överenskommelse.		

Orminge 59:1	<p>1. Ett område om cirka 180 kvadratmeter avstås genom fastighetsreglering från Orminge 59:1 till Orminge 60:1 för att utgöra allmän platsmark.</p> <p>2. Ett område om cirka 200 kvadratmeter tillkommer genom fastighetsreglering från Orminge 60:1 till Orminge 59:1 för Myrankvarteret.</p>	<p>Exploateringsersättning enligt exploateringsavtal, plankostnad enligt planavtal, VA-, tele-, el-, fiber- och fjärrvärmeanslutning, bygglovsavgift och förrättningskostnad.</p> <p>Ersättning för avstående av mark kommer att bestämmas i lantmäteriförrättning eller i överenskommelse.</p>	<p>Ersättning för avstående och upplåtelse av mark kommer att bestämmas i lantmäteriförrättning eller i överenskommelse.</p>	<p>Överenskommelse om fastighetsreglering eller köp av mark kommer ligga till grund för föreslagna fastighetsregleringar.</p>	<p>Planläggs för kvartersmark bostäder BS1 och bostäder med parkering under mark BS1(P1). Byggrätten begränsas av f2, e3, n1.</p>
Mensättra 1:1 <i>Kommunal fastighet</i>	<p>1. Ett område om cirka 200 kvadratmeter avstås genom fastighetsreglering från Mensättra 1:1 till Orminge 46:1.</p>	<p>Ersättning för avstående av mark kommer att bestämmas i lantmäteriförrättning eller i överenskommelse</p>		<p>Överenskommelse om fastighetsreglering eller köp av mark kommer ligga till grund för föreslagna fastighetsregleringar.</p>	<p>Planläggs för byggrätt för kvartersmark centrum, förskola och skola CSS1 och allmän plats GÅNG1.</p>