

24 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 166

MSN 2020/53

Detaljplan för Sicklaön 339:2 samt del av Sicklaön 76:1, Saltsjöbadsvägen 20 på Sicklaön, Nacka kommun

Beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att på fastigheten Sicklaön 339:2 möjliggöra ett flerbostadshus om cirka 30-35 stycken små lägenheter, som gestaltningsmässigt är anpassat till befintlig kulturmiljö och intilliggande villabebyggelse. En bebyggelsehöjd om 2-4 våningar mot Saltsjöbadsvägen föreslås prövas. Kommande detaljplaneförslag syftar till att ersätta användningsbestämmelsen för kontorsverksamhet med bestämmelse för bostäder och parkering.

Nyckelfrågor i arbetet med ny detaljplan kommer att vara hantering av buller- och riskfrågor i förhållande till Saltsjöbanan samt anpassning till befintlig kulturmiljö (stationshuset) och intilliggande villabebyggelse. Möjligheten att upphäva de servitut som belastar fastigheten kommer också att ha betydelse för den nya bebyggelsens utformning.

Planområdets avgränsning kommer att utredas under det fortsatta planarbetet.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fattade beslut om positivt planbesked den 20 juni 2018. Planarbetet bekostas av fastighetsägaren.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse den 17 juni 2020

Bilaga 1. Protokollsutdrag från MSN den 20 juni 2018 § 146, beslut om positivt planbesked

Yrkande

Stephan Anderson (SD) yrkade bifall till förslag till beslut.



Beslutsgång

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade i enlighet med förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Magnus Sjöqvist (M) lät anteckna följande:

”Fastigheten ligger i omedelbar anslutning till Saltsjöbanan vilket innebär att parkeringsfrågan ska ses mot bakgrund av att kollektivtrafiken är mycket tillgänglig med som lägst 30-minuterstrafik och i en nära framtid 12-minuterstrafik under högtrafik med 14

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande
		

24 juni 2020

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



minuters restid till Slussen. P-normen kan mot denna bakgrund behöva anpassas för just denna fastighet, särskilt mot bakgrund av att avsikten är att uppföra mindre bostäder. I planbeskedet angavs dessutom att avsikten är att bygga ungdomsbostäder varför behovet av p-platser ytterligare minskar. Ärendet beskriver också föreliggande servitut för infartsparkering. Någon infartsparkering har inte funnits på många år och i praktiken används en annan plats på andra sidan järnvägen för detta ändamål. Troligen kan detta servitut, i den mån det fortfarande formellt existerar, upplösas till förmån för bebyggelse. I ärendet anges att Nacka Forum på knappt 3 km avstånd är närmaste centrum. Ett mindre centrum finns beläget på 1,4 km avstånd i Ektorp.”

I Magnus Sjöqvist protokollsanteckning instämde Anders Tiger (KD), Cathrin Bergensträhle (M), Johan Krogh (C), Johan Hiller (M), Desha Svenneborg (MP) och Christina Ståldal (NL).

Thomas Josefsson (S) lät anteckna följande:

”Saltsjö-Duvnäs stationshus har ett högt kulturhistoriskt värde och måste även fortsättningsvis vara framträdande i området. Det blivande huset – eller husen - bör inte bli mer dominerande än befintligt hus inom planområdet. Annars kommer stationshuset och intilliggande villor ’drunkna’ bredvid den nya bebyggelsen. Den nya bebyggelsens höjd bör därför – enligt min mening - inte överstiga det befintliga husets, vilket torde motsvara 2-3 våningar mot Saltsjöbadsvägen. Vidare bör nya hus helst inte ligga närmare stationshuset än nuvarande byggnad.

Jag blir dock bekymrad då nämndens beslut kan innebära klartecken till högre byggnadshöjd, eftersom tjänsteskrivelsen anger att ”en bebyggelsehöjd om 2-4 våningar mot Saltsjöbadsvägen föreslås prövas”.

Ordförandes signatur 	Justerandes signatur 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------