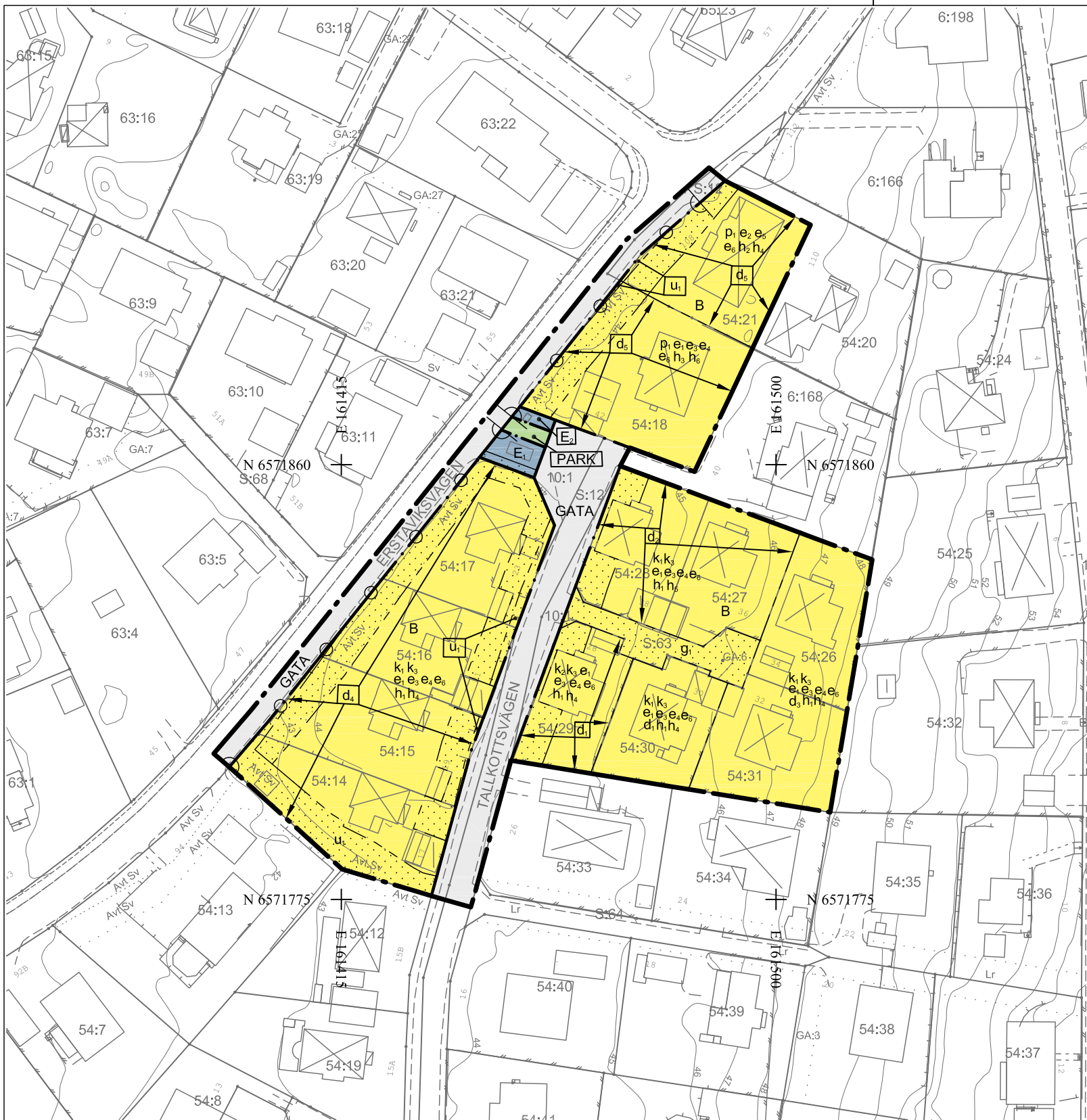




TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

Traktgräns

ÄLTA

- Traktnamn
- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
- GA Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- Avt Sv Avtals servitutsområde
- Vägkant
- GC-bana
- Stig
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- Höjdkurvor, höjdttext
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag

- Byggnad
karterat efter husliv
- Byggnad
karterat
efter takkontur

- Byggnad karterat
efter takkontur
- Industri-
eller verksamhetsbyggnad
karterat efter husliv
- Industri-
eller verksamhetsbyggnad
karterat efter takkontur
- Komplementbyggnad
karterat efter husliv
- Komplementbyggnad
karterat efter takkontur
- Skärmtak
- Trappa

Grundkarta: TALLKOTTSVÄGEN
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2025-02-24
Uppdaterad: 2025-08-21

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Anläggning för elektronisk kommunikation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

p₁ Befintligt bostadshus får vara placerat närmare fastighetsgräns än 4.5 meter. Nytt bostadshus eller tillbyggnad av bostadshuset ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns.

Varsamhet

k₁ Underhåll och ändring av bostadshuset ska utföras varsamt och ta hänsyn till bostadshusets arkitektoniska karaktärsdrag med asymmetriska volymer, takformer, fasader med kombination av mexitegel och stående, spontad träpanel, ursprungliga fönsterformer och fönstersättning samt entréer med skärmtak. Färgsättningen ska bibehållas. Eventuella tillbyggnader ska samspela med byggnadens karaktärsdrag.

k₂ Underhåll och ändring av bostadshuset ska utföras varsamt och ta hänsyn till bostadshusets arkitektoniska karaktärsdrag med asymmetriska volymer, takformer, fasader med kombination av mexitegel och stående, spontad träpanel, ursprungliga fönsterformer och fönstersättning samt entréer med skärmtak. Eventuella tillbyggnader ska samspela med byggnadens karaktärsdrag.

k₃ Underhåll och ändring av befintlig komplementbyggnad ska utföras varsamt och ta hänsyn till fasadernas utformning med stående träpanel i samma kulör som huvudbyggnaden.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 110 m² per bostadshus.
- e₂ Största sammanlagda byggnadsarea är 245 m².
- e₃ Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 m² per fastighet.
- e₄ Högsta antal våningar är 2.
- e₅ Högsta antal våningar är 1.
- e₆ Högst ett bostadshus per fastighet och högst en lägenhet per bostadshus.

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 400 m²
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 450 m²
- d₃ Minsta fastighetsstorlek är 500 m²
- d₄ Minsta fastighetsstorlek är 550 m²
- d₅ Minsta fastighetsstorlek är 600 m²

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på bostadshus är 7.5 meter.
- h₂ Högsta nockhöjd på bostadshus är 6.0 meter.
- h₃ Högsta nockhöjd på bostadhus är 8.0 meter.
- h₄ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3.0 meter.
- h₅ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3.5 meter.
- h₆ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4.0 meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

Körbar in- och utfart får inte finnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR:

Planen är påbörjad den 16 oktober 2024 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

För planområdet upphävs de bestämmelser enligt 4 kap 18 § plan- och bygglagen (fastighetsindelningsbestämmelser) som fastställdes 1988-09-21 och som är registrerade som tomtindelningen Storseklet, akt 0182K-8932

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Tallkottsvägen,
fastigheten Älta 54:18 m.fl. i Älta,
Nacka kommun

Standardförfarande

Planenheten i september 2025

Angela Jonasson
Gruppchef

Carl Arvidsson
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN 2024-00163

Antagen av MSN

Laga kraft