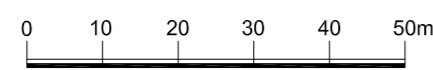


TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- Fastighetsgräns
- 393:10 Fastighetsbeteckning
-Sv..... Servitutsområde
-Lr..... Ledningsrättsområde
- - - - - Vägkant
- - - - - Tunnel
- - - - - GC-bana
- - - - - Stlg
- Plank, staket
- Mur
- Stödmur
- ~ Höjdkurvor, höjdttext
- Dike
- Strandlinje
- Vattendrag
- ☒ Husliv
Inmätt bostadshus
- ☐ Husliv
Inmätt komplementbyggnad
- ☐ Takfot
karterad byggnad
från primärkartan
- ☐ Skärmtak
- ☐ Trappa

Skala 1:1000 (A2)



GRANSKNINGSHANDLING

Grundkarta över del av Sicklaön 42:1
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2017-11-23

Kartan är producerad av Karl Engström
Kontrollerad av Anja Larsson

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan,
jämför mot beslut i lantmäterhandlingar.

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen
(2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- — — — — Planområdesgräns
- · — · — · — Användningsgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- E Tekniska anläggningar
- P Markparkering
- R Besöksanläggning

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- +0,0 Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - f₁ Byggnadens tak ska utformas i matt falsad plåt i naturnära kulör. Takvinkel ska utformas i enlighet med illustration i bilaga 1 principer för utformning sid 19-20 tillhörande planbeskrivningen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - f₂ Byggnaden ska utformas med växtbaserat tak exempelvis sedum eller liknande. Takvinkel ska utformas i enlighet med illustration i bilaga 1 principer för utformning sid 19-20 tillhörande planbeskrivningen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - f₃ Byggnaden ska utformas med hänsyn till omgivningen och i enlighet med planbeskrivningen, sid 6-8 samt bilaga 1 principer för utformning sid 19-20. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
 - n₁ Parkering ska utföras i genomsläppligt material (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
- 160 m³ dagvatten ska fördröjas inom detaljplaneområdet.
- n₂ Trädplantering ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
 - n₃ Minst 30 kvadratmeter av ytan ska utgöras av trädplantering (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
 - b Infiltrering och utjämningsmagasin ska utföras se planbeskrivning sid 16-17. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Fasader belägna inom 30 meter från Värmdöleden och som vetter mot vägen ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30.

Glaspartier belägna inom 30 meter från Värmdöleden och som vetter mot vägen ska utföras i lägst brandteknisk klass EW 30. Brandklassade fönster får enbart vara öppningsbara för underhåll.

Byggnader som lokaliseras inom 50 meter från Värmdöleden bör ha minst en utgång som mynnar bort från vägen.

Friskluftsintag till byggnader inom planområdet ska inte vara vända mot Värmdöleden. Ventilationen ska gå att stänga av.

 Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

ILLUSTRATION

- — — — — Illustrationsgräns
- Illustrerade träd

Detaljplan för del av Sicklaön
41:2 m.fl. fastigheter,
Tennishall vid Ektorpsvägen
Nacka Kommun
Standardförfarande
Planenheten i december 2017

Angela Jonasson
Tillförordnad planchef

Anna Ellare
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
inklusive bilaga 1 principer för
utformning
Fastighetsförteckning

MSN 2015/94-214

Antagen av MSN _____

Laga kraft _____