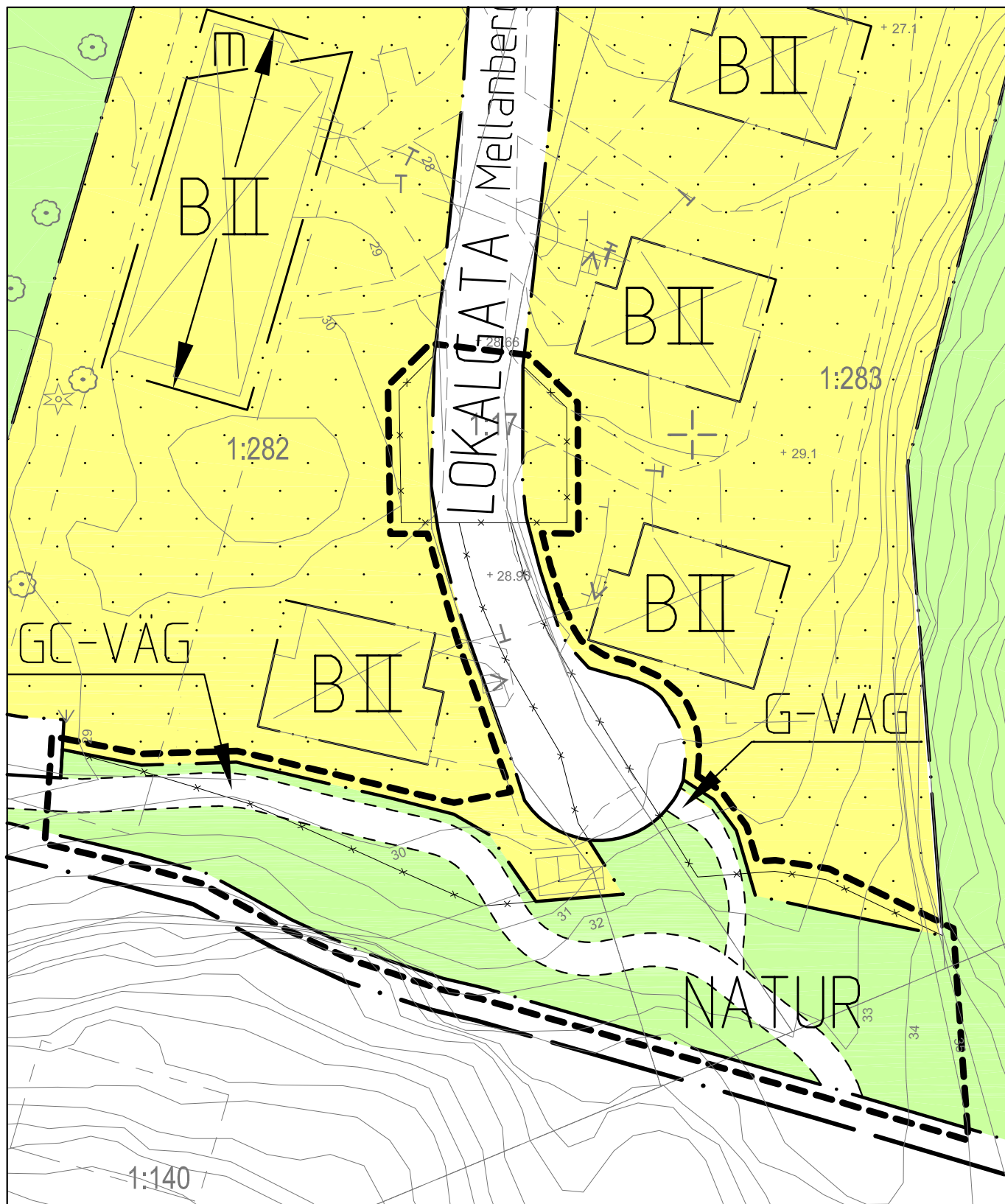


# Bilaga 1

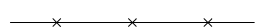
Tillägg plankarta, tillhörande Detaljplan för del av Tollare 1:17 m.fl.,  
Mellanbergsvägen, delplan 1b i Boo, Nacka kommun



## Förklaring



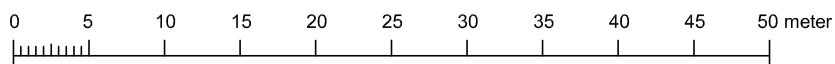
Linje ritad 1 meter utanför gräns för ändringsområdet



Utgående användningsgräns



Skala: 1:500



**DP 527****Planändring**

2012-04-12

Dnr MSN 2012/9-214

**Ändring genom tillägg av detaljplan för del av Tollare 1:17 m.fl., Mellanbergsvägen, delplan 1b i Boo, Nacka kommun**

Enkelt planförfarande

**Beskrivning****Syfte**

Planändringen syftar till att justera sträckningen av en planerad gång- och cykelväg och flytta Mellanbergsvägens vändplan cirka 30 meter söderut. Se bilagd plankarta.

Ändringen avser ej att ändra underliggande plans huvudsyfte. Den ursprungliga handlingen består och ska läsas tillsammans med denna ändring.

**Bakgrund till ändring**

Området inom vilket planändringen föreslås ingår i detaljplanen för Tollare delplan 1b, som vann laga kraft i mars 2011. Ändringen av detaljplanen aktualiserades ursprungligen efter utställningen av delplan 1b i juni 2008, men för att undvika tidsfördröjning med det fortsatta planförfarandet avsågs att planen i ett senare skede skulle ändras genom tillägg till detaljplanen. Utbyggnaden av bostäder och allmänna anläggningar inom delplan 1b har nyligen påbörjats.

Anledningen till här föreslagna ändring är att boende på Mellanbergsvägen vill flytta gång- och cykelvägen närmare det södra flerbostadshuset för att minska insynen i lägenheterna och därmed även spara naturmarken i sluttningen söder om bostadshuset. De boende ansåg vidare att Mellanbergsvägen skulle förlängas som allmän gata fram till befintlig vändplan, således förbi det sydöstra flerbostadshuset, vilket i förhållande till gällande detaljplan innebär ett mindre intrång på gårdsmiljön.

**Postadress**  
Nacka kommun  
131 81 Nacka

**Besöksadress**  
Nacka Stadshus  
Granitvägen 15

**Telefon**  
Växel 08 718 80 00  
Direkt 08 718 94 76  
Mobil 070 431 94 76  
Fax 08 718 94 54

**E-post**  
tord.runnas@nacka.se  
**www.nacka.se**  
**Organisationsnummer**  
212000-0167

### **Konsekvenser av planändringen**

En behovsbedömning av detaljplanen har utförts för att avgöra om genomförandet av planen kan anses utgöra en betydande miljöpåverkan. Kommunens bedömning är att genomförandet av planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Detaljplaneförslaget är av begränsad omfattning och bedöms sakna allmänintresse. Vidare strider det inte mot översiktsplanen och bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

### **Genomförande**

Kostnaden för nu föreslagen planändring kommer att debiteras NCC och ingå som en del i det större projektet för Tollare, enligt gällande ram- och planavtal mellan NCC och kommunen.

Genomförandetiden för den underliggande planen gäller även för denna ändring.

Planenheten

Andreas Totschnig  
planchef

Tord Runnäs  
planarkitekt

### **Bilaga 1: Tillägg plankarta, tillhörande Detaljplan för del av Tollare 1:17 m.fl., Mellanbergsvägen, delplan 1b i Boo, Nacka kommun**

Antagen av miljö- och stadsbyggnadsnämnden  
2012-05-23 § 156

Viveca Bremmer  
Planassistent