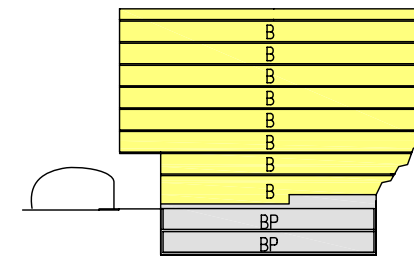


SEKTION A-A



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- G-VÄG Gångväg
- G-STIG Gångstig

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Föreskriven höjd över notplanet
- lek Lekplats

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BHK Bostäder, i nedre våning (gatuplan) medges även handel, kontor, hantverk, restaurang, hälso- och motionsanläggning o.dyl.
- P Parkering
- D Äldreomsorgsbostäder
- E Tekniska anläggningar
- S Skola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får byggas över med körbart och planterbart bjälklag
- v Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppträda
- v<sub>1</sub> Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppträda med en minsta fri höjd av 3,5 m
- v<sub>2</sub> Mindre byggnadsdelar som balkonger och burspråk får uppträda med en minsta fri höjd av 4,7 m
- v<sub>3</sub> Stödmur om högst 10 m med upplynad mot fasad
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik till en fri höjd av 4,7 m

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning av bebyggelse, markens anordnande m.m. skall i huvudsak följa "kvalitetsprogram för gestaltning". Understryken text på sid. 40, 41, 42, 44, 46, 47, 48 och 51 skall följas.
- Högsta totalhöjd i meter över notplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre byggnadsdelar som tex skorstenar, ventilationshuvor, hissar o.dyl uppträda.
  - e 0 Största antal lägenheter
  - portik Portik skall finnas
- Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 m.
- MARKENS ANORDNANDE
- lek Lekplats skall finnas
  - n Träden skall bevaras, efter lovprövning kan riskträd få fällas med villkor om att återplantering sker.

STÖRNINGSKYDD

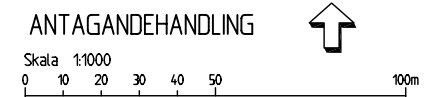
För minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall den ekvivalenta ljudnivån utanför fasad ha betydligt lägre nivåer än 55 dB(A). Inomhus i boningsrummen får den ekvivalenta ljudnivån inte överstiga 30 dB(A) och den maximala ljudnivån inte överstiga 45 dB(A). Samtliga lägenheter skall ha tillgång till uteplats med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Ändrad lovplikt, lov med villkor
- a Bygglov får inte ges förrän angränsande elektriska högspänningsledningar tagts under mark
- Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiаметer större än 15 cm på en höjd av 1,3 m.
- Genomförandetid
- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje



Detaljplan för del av Tollare, del av fastigheten Tollare 1:16 m.fl, delplan 3 Tollarehöjden i Boo, Nacka kommun  
Planenheten september 2010

Till planen hör: planbeskrivning genomförandebeskrivning miljöredovisning illustrationer gestaltungsprogram

Andreas Totschnig Planchef  
Tord Runnäs Planarkitekt  
Linnéa Olofsson Planarkitekt  
KFKS 2007/491 214  
Projektnr 9309

Tillstyrkt av MSN \_\_\_\_\_  
Antagen av KF \_\_\_\_\_  
Laga kraft \_\_\_\_\_