

2011-01-10

Dnr KFKS 491/2007 214

Projekt 9309-3

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

U T L Å T A N D E**Detaljplan för del av Tollare 1:16 m fl. fastigheter,
delplan 3 – Tollarehöjden - i Boo, Nacka kommun**

Upprättad på planenheten i september 2010

Bakgrund och sammanfattning

Till grund för detaljplaneringen finns ett av kommunstyrelsen i november 2006 godkänt program för Tollare före detta pappersbruk med angränsande områden. Programmet utgör en del i detaljplaneprocessen och ligger till grund för en etappvis detaljplanläggning och utbyggnad. Föreliggande planförslag (delplan 3) utgör den fjärde plan- och utbyggnadsetappen inom programområdet.

Planförslaget innebär en utbyggnad av flerbostadshus och gruppbyggda småhus. Sammantaget medger planförslaget drygt 100 nya lägenheter i flerbostadshus och cirka 50 lägenheter i äldrevårdsboende samt cirka 80 i småhus. Området kan även komma att innehålla gruppboende, s.k. LSS-boende. Inom området planeras för två förskolor om fyra avdelningar vardera.

Området kommer även att innehålla olika servicefunktioner för de boende och verksamheter i anslutning till Tollare torg. Genom området går Tollaregatan, som även trafikförsörjer del av bebyggelsen i strand- och bruksområdet (delplan 2). Tollaregatan dimensioneras för busstrafik med hållplatser vid Tollare torg och strax söder om tunnelmynningen. I samband med exploateringen kommer all, av tidigare industriverksamhet, förorenad mark att saneras.

Startpromemoria för detaljplaneprogram godkändes av kommunstyrelsen, 2005-01-10, § 9. Efter programsamråd godkändes programmet av kommunstyrelsen, 2006-11-27, § 210. Startpromemoria för utarbetande av detaljplanerna för Tollare godkändes av kommunstyrelsen, 2007-06-04, § 151. Ram- och detaljplaneavtal mellan kommunen och NCC godkändes av kommunfullmäktige, 2007-09-10, § 306.

Planchefen beslutade på delegation av Miljö- och stadsbyggnadsnämnden att skicka ut planförslaget på samråd den 17 maj 2010. Samrådstiden pågick till och med den 13 augusti 2010. Några remissinstanser begärde och fick förlängd tid att få lämna sina synpunkter. Samrådsmöte hölls den 14 juni 2010.

Postadress
Nacka kommun
131 81 Nacka**Besöksadress**
Granitvägen 15**Telefon**
Växel 08 718 80 00
Direkt 08 718 94 76
Mobil 070 431 94 76
Fax 08 718 94 54**E-post**
tord.runnas@nacka.se
www.nacka.se
Organisationsnummer
212000-0167

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 13 oktober 2010, § 293, att ställa ut planförslaget. Utställningstiden var från den 4 november till och med den 3 december 2010.

Inkomna synpunkter under utställningstiden behandlar frågor och synpunkter som berör exploateringens omfattning, miljö- och rekreationsintressen, biologisk mångfald, naturvärde, strandskydd, avtalsfrågor i samband med markförläggning av högspänningsledningarna, trafiksituationen vid Skurubron och Värmdövägens påfart till Värmdöleden. Flertalet synpunkter behandlades i samband med samrådet och finns redovisade i samrådsredogörelsen 2010-09-27. Synpunkterna under utställningen har inte föranlett någon ytterligare ändring av planförslaget.

Från sakägare inom eller gränsande till planområdet har inga erinringar framförts.

Med hänvisning till detta utlåtande föreslår planenheten att miljö- och stadsbyggnadsnämnden tillstyrker planförslaget samt hemställer att kommunfullmäktige beslutar anta planförslaget.

Inkomna synpunkter

Under utställningstiden har synpunkter inkommit som i huvudsak behandlar:

- Fastighetsnära källsortering
- Brist på idrottsplatser i södra Boo
- Genomförandeavtal med Trafikverket om ramp till Värmdöleden
- Trafikbuller
- Byggavtal mellan NCC och Vattenfall
- Klimatpåverkan på bostadshusen
- Miljökonsekvensbeskrivningen bör omfatta fler jämförelsealternativ
- Planförslaget strider mot flera av de nationella och regionala miljömålen, riksintresset kust och skärgård samt länsstyrelsens program ”Aldrig långt till naturen”
- Exploatering av nyckelbiotopområden och områden klassade som naturvärde
- Naturresevatets gränser
- Omprövning av upphävandet av strandskyddsförordnandet
- Miljöbedömningen bör resultera i att miljökonsekvensbeskrivning upprättas
- Exploateringens omfattning

Sammanfattning och bemötande av inkomna synpunkter

1. **Kommunstyrelsens arbetsutskott** har beslutat att inte ha någon erinran mot förslaget till detaljplan utifrån de aspekter som kommunstyrelsen har att bevaka under remissen, nämligen bostäder, arbetsplatser, kommunens mark och ekonomi. (Bilaga 1)
2. **Tekniska nämnden** (Bilaga 2)
Påtar behovet av fastighetsnära källsortering. Plats för hantering av visst avfall med producentansvar bör finnas.

Planenhetens kommentar:

Återvinningsstation för alla avfallsfraktioner för producentavfall planeras inte inom planområdet. Plats för hantering av visst avfall med producentavfall, t.ex. papper, plast, kartong m.m., planeras inom bostadskvarteren.

3. Fritidsnämnden (Bilaga 3)

Fritidsnämnden har tidigare i sitt samrådsyttrande påtalat behovet av fler idrottsplatser i södra Boo.

Björknäs idrottsplats har f.n. inte kapacitet för fler idrottsutövare.

Planenhetens kommentar:

Mark för idrottsplats ryms inte inom planområdet.

4. Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor

Lämnar ärendet utan åtgärd

5. Trafikverket (Bilaga 4)

Trafikverket har tillsammans med kommunen tagit fram ett förslag till arbetsplan för en ny påfartsramp till Värmdöleden i syfte att förbättra säkerheten och framkomligheten. Parallellt med detta har ett planförslag upprättats, som f.n. är på utställning. För att rampen ska kunna realiserats behövs ett genomförandeavtal, som reglerar utbyggnad och finansiering. Trafikverket anser det väsentligt att avtalet är undertecknat innan planen antas.

Planenhetens kommentar:

Genomförandeavtal med Trafikverket har godkänts av kommunfullmäktige den 13 december 2010.

6. AB Storstockholms Lokaltrafik (Bilaga 5)

SL påpekar att SLL och Nacka inte har någon överenskommelse liknande den som SLL har med Stockholm beträffande planbestämmelser för avstegsfall av riktvärdet för trafikbuller.

Planenhetens kommentar:

Efter kontakt med företrädare för SL har överenskommit att Nacka kan tillämpa föreslaget avstegsfall för trafikbuller från buss.

7. Vattenfall (Bilaga 6)

Av naturreservatsföreskrifterna framgår det inte att ledningarna får repareras, underhållas och förnyas.

Avtal har träffats med NCC som behandlar att Vattenfall ska söka behövliga tillstånd och att NCC ska svara för kostnaderna. Om tillstånden erhållits ska byggavtal mellan parterna träffas innan planen antas. Detta ska föras in i planhandlingarna.

I avvaktan på beslut i tillståndsprocessen avstyrker Vattenfall planen.

Planenhetens kommentar:

Enligt naturreservatets föreskrifter medges att högspänningsledningarna får markförläggas, utan att läget i detalj är specificerat, samt att ledningarna får underhållas, varför det i detaljplanen inte behövs någon ytterligare planbestämmelse.

Planförslaget är utformat så att den bebyggelse som bedömts få höga elektromagnetiska kraftfält från nuvarande luftledningar inte får uppföras förrän ledningarna har markförlagts. Detta regleras genom den särskilda planbestämmelsen a för bebyggelseområdets östra del. Om erforderliga tillstånd, av någon anledning, inte skulle komma till stånd och att byggavtal inte kan träffas med NCC, så innebär detta att luftledningarna får finnas kvar enligt nuvarande tillstånd och att delar av bebyggelsen inte får uppföras.

8. HSB Stockholm Distrikt Nacka-Värmdö (Bilaga 7)

Hänvisar till tidigare skrivelse under samrådet.

Påpekar mot bakgrund av erfarenheterna från Järla sjö att Tollareområdet kommer att påverkas av vindarna från sjön under hela året, inte minst sommartid, vilket gör att hänsyn måste tas till denna generella klimatpåverkan.

Planenhetens kommentar:

Planenheten och NCC:s konsulter är väl medvetna om mikroklimatet och de olika problem som kan uppstå vid olika årstider för bebyggelse på höjderna och i sluttningen mot stranden, vilket har resulterat i att utformningen av bebyggelse och klimatskydd särskilt har studerats i samband med utarbetandet av planförslaget.

9. Nacka Miljövårdsråd (Bilaga 8)

Miljövårdsrådet hänvisar till sina tidigare samrådsyttranden för Tollareplanerna att dels exploateringen i stora delar bortser från viktiga slutsatser i miljökonsekvensbeskrivningen, dels frångår principen att endast tidigare ianspråktagen mark ska exploateras samt dels beskrivs underlaget till länsstyrelsen strandskyddsdispens felaktigt.

Kommunens bedömning att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan är felaktig.

Anser att miljöredovisningen och konsekvensbeskrivningen är motsägelsefulla med tveksamma slutsatser.

Anser att det är felaktigt att dela upp Tollare i delplaner eftersom helhetsbilden av exploateringen inte framgår.

Miljövårdsrådet anser att det inte finns någon extrem bostadsbrist som motiverar ianspråktagandet av den värdefulla naturmarken. Däremot finns hög efterfrågan av bostäder i attraktiva strandlägen. Utbudet av billiga hyresrätter har över tid minskat i Nacka. Det finns inga bevisade samband för Stockholmsregionen som visar att sådan exploatering som i Tollare leder till utbud av billiga hyresrätter. Det man skulle kunna överväga är ett småskaligt äldreboende eller boende för funktionshindrade gränsande till naturmarken.

10. Naturskyddsföreningen i Nacka (Bilaga 9)

Planen strider mot flera av de nationella och regionala miljömålen, riksintresset kust och skärgård samt länsstyrelsens program "Aldrig långt till naturen".

Området innehåller skog med höga värden och till vissa delar klassade som nyckelbiotop eller naturvärde av Skogsstyrelsen, och flera rödlistade arter samt signalarter. Skogen har stor betydelse som rekreationsområde. Planen hotar både natur- och rekreationsvärdena. Planen innebär en betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

Länsstyrelsens upphävandebeslut av strandskydd har tagits på felaktiga grunder. Kommunen har i ansökan lämnat grov vilseledande information.

Föreningen anser att exploateringen av Tollare ska omprövas, eftersom mycket ny kunskap har tillkommit.

En sammanvägd bedömning av olika aspekter, inte minst trafikfrågorna, måste göras innan man kan säga att ett område är lämpligt för bostäder. Ordentliga hållbarhetsanalyser bör föregå alla byggprojekt.

Föreningen anser att det gamla industriområdet och den nu rivna Godtemplarbyn kan utvecklas med bostäder och verksamheter. Naturmarken bör i huvudsak lämnas orörd och införlivas i naturreservatet.

Kommunens bedömning att planförslaget inte innebär en betydande miljöpåverkan är felaktig, därför att exploateringen storlek, som berör värdefulla naturområden, borde innebära betydande miljöpåverkan. Även planens ackumulerande effekt tillsammans med kommande detaljplaner i samma område, påverkans storlek och fysiska omfattning, som berör ett stort antal människor, samt höga naturvärden bör vägas in i bedömningen om betydande miljöpåverkan.

Analys hur kommande exploatering påverkar naturreservatets syfte saknas.

En miljökonsekvensbeskrivning bör även redovisa utbyggnadsalternativ, som redovisar hur planens syfte kan uppnås utan allvarlig miljöpåverkan.

Det finns ingen samlad bedömning av exploateringen konsekvenser för natur- och rekreationsvärdena. Hela Tollareprojektet borde omprövas p.g.a. bristande beslutsunderlag.

Föreningen anser inte att marksaneringen ska vara avhängig exploateringen. Saneringen borde bekostas med statliga medel.

Dagvattenfrågan behöver redovisas mer utförligt. Garantier för utsläpp av orenat dagvatten och spillvatten måste ges.

Slutsatserna från miljöredovisningen borde inarbetas i planbeskrivningen för att lättare kunna utläsa planens konsekvenser.

11. Boo Miljö- och Naturvänner (Bilaga 10)

I förslag till ny översiktsplan sägs bl.a. att den framtida bostadsutbyggnaden kommer att innebära förtätningar av befintliga stadsstrukturer. Föreningen ställer sig undrande om inte byggandet i enklaver som t.ex. Tollare innebär alltför stora

svårigheter att förena målen om att värna om natur, rekreation och biologisk mångfald med målen om stadsmässighet.

Enligt Skogsstyrelsen är stor del klassificerat som nyckelbiotop eller naturvärde.

Området ligger inom riksintresset kust och skärgård.

Rekreationsintressen för södra Boo har inte beaktats. Det finns ett starkt behov av "tyst natur" hos stressade storstadsbor.

Exploateringen medför mycket stora konsekvenser, varför miljökonsekvensbeskrivning måste göras. Området innehåller nyckelbiotoper och naturvärdesområden med rödlistade arter. Behovsbedömningen bör redovisas i sin helhet.

Planen innebär en uppsplittring av naturmarken, vilket är negativt från biologisk synpunkt och rekreativt värde.

Planen medför stor risk för utfyllnader och branta slänter mot naturmarken.

Det vore bättre med en förtätad bebyggelse för att spara större naturmarkspartier och undvika fula utfyllnader.

Markförläggning av högspänningsledningarna bör göras i befintlig ledningsgata.

Det saknas en professionell sakkunskap för naturmarkens liksom enskilda träd överlevnad och framtida möjligheter.

Miljöredovisningen saknar flera viktiga uppgifter.

Hänvisning saknas i miljöredovisningen till naturvärdesutredningen utförd av Tomas Fasth, Pro Natura, samt till Skogsstyrelsen klassificering.

Bedömningen och behandlingen av kvarvarande naturmark kräver professionell kompetens i nära samarbete med plan- och husarkitekter. Om Tollarehöjden måste bebyggas ser föreningen hellre en förtätning av bebyggelsen för att spara större naturmarkspartier.

Dagvattenhanteringen är mycket komplicerad och måste förtydligas.

Naturresevatets gränser är otydligt redovisade.

Bevarande av grindstugan ifrågasätts.

- 12. Ägare till fastigheten Lännersta 1:236 och 11:81, Hjärtats väg 6 (Bilaga 11)**
Motsätter sig att planen genomförs. Naturmarken öster och väster om bruket ska införlivas i naturresevatet och behållas som naturmark.

Skövlingen av naturmarken innebär betydande miljöpåverkan. Upphävandet av strandskyddet uppfyller inte kraven för ett upphävande.

Anser att det enda som kan minska kösituationen vid Skurubron, även vid en ny bro, är att minska bostadsbyggandet öster om Skurubron.

Kommunens riktlinjer för trafikbuller för bostadshusen frångås i flera fall.

Bebyggelsen vid tunnelmynningen är för hög i förhållande till Lännerstabergets topp.

Tunnel ska inte byggas. Högspänningsledningarna ska vara kvar som luftledningar och inte markförläggas.

Tollare är det enda stora naturområdet för rekreation i södra Boo och ska inte tas bort.

Planenhetens kommentar:

Bemötande av Nacka Miljövårdsråd, Naturskyddsföreningen i Nacka, Boo Miljö- och Naturvänner samt ägaren till Lännersta 1:236 och 11:81.

Behovsbedömning - riksintresse

Inför att förslag till detaljplan upprättas ska en bedömning göras om planen kommer att medföra betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen sker utifrån bedömningskriterierna i Bilaga 4 till förordningen om MKB 1998:905.

Som underlag för bedömningen av detaljplanen, delplan 3, i Tollare har följande information funnits tillgänglig; riksintressen för farled, kulturmiljö, kust- och skärgård, strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, Natura 2000-områden och Skogsstyrelsens inventering av naturvärden, data från Stockholm och Uppsala läns luftvårdsförbund.

Planenheten i Nacka kommun gör bedömningen att föreliggande genomförande inte innebär en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken behöver därför inte upprättas för detaljplanen.

Länsstyrelsen har i skrivelse 2010-05-24 meddelat att man delar kommunens uppfattning.

Lokaliseringsprövning – avvägning mellan olika intressen

Miljöredovisningen syftar till att ge ett beslutsunderlag i planprocessen, där en avvägning måste göras mellan olika intressen, varvid planering och byggande ska ske utifrån ett hållbart perspektiv och prövas mot uppställda mål.

Prövning av bebyggelsens lokalisering har tidigare gjorts i programmet för utbyggnaden i Tollare, godkänt av kommunstyrelsen 2006. Tollare är beläget inom en zon som i regional utvecklingsplan för Storstockholm (RUFS 2010) är angivet som regional stadsbygd. Utbyggnader av bostäder är av stort regionalt intresse. Detta överensstämmer även med förslag till ny översiktsplan för Nacka 2010.

Länsstyrelsen har i beslut 2008 beslutat att upphäva strandskyddet inom kvartersmark och de vattenområden som får överbyggas.

I planprogrammet, som varit föremål för samråd, belyses förutsättningarna för en planläggning av Tollare före detta pappersbruk med angränsande områden. Programmet baseras på ett stort antal inventeringar, utredningar och bedömningar om

miljökonsekvenserna vid en utbyggnad av bostäder. Bl.a. finns en miljödöm från 2005, som reglerar arbetena med erosionsskydd av fibersedimenten i Lännerstasunden samt sanering av strandområdet. I programmet behandlas bl.a. frågor som berör bebyggelsegestaltning, kartläggning av föroreningar i mark och vatten, vattenområdets användning, kulturmiljö, natur och biologisk mångfald, rekreation, trafik, tillgänglighet och genomförandefrågor. Inför plansamrådet framkom vid inventeringsarbetet ytterligare fakta och nya bedömningar, vilka successivt inarbetats i planförslaget och planhandlingarna.

Nackas kust och skärgård ingår i riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken. Avgränsning på land har i kommunens översiktsplan schematiskt bedömts till 300 meter. Värdet av riksintresset ligger i "växelverkan mellan land och vatten samt det omväxlande landskapet". I samband med avvägningen ska bl.a. dessa intressen inte utgöra hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet.

Inom planområdet finns förorenad mark. Dessa föroreningar består av olika tungmetaller, polycykliska aromatiska kolväten (PAH) och oljerester. En förutsättning för att få bort dessa föroreningar är att den nya bebyggelsen kan finansiera saneringen. Denna förutsättning gäller även de elektriska luftburna högspänningsledningarna, som inom planområdet avses markförläggas.

Allmänhetens tillgänglighet

Industribebyggelsen med tillhörande markanläggningar är i mycket dåligt skick och bedöms inte möjliga att bevara. De gamla tegelfasaderna är starkt vittrade och utgör en olycksrisk på grund av nedfallande tegel. Även strandzonen har eroderat kraftigt. Gångvägen vid stranden, som till viss del är raserad, har aldrig varit allmän utan endast varit tillgänglig för de som arbetade vid bruket. För att minska risken för olyckor har det tidigare och till vissa delar förfallna industristängslet reparerats och återuppbyggt. För att förhindra den olagliga tippningen av massor, rivningsavfall, uttjänta vitvaror m.m. och dumpning av skrotbilar har även Hedenströms väg stängts med en väggrind söder om Tollare folkhögskola.

Från att ha varit en inhägnad industrimiljö, numera starkt förfallen, omvandlas området till en bebyggd och tillgänglig miljö med en varierad bostadsbebyggelse med inslag av olika verksamheter och service. Planförslaget har utarbetats med ambitionen att påverka landskapet i begränsad omfattning, men detta är en svår uppgift i den naturgivna branta terrängen. Byggrätters placering och utformning är starkt styrda och bestämmelser som skyddar delar av vegetationen har införts. Stor omsorg har lagts vid att ta fram ett förslag med höga arkitektoniska kvaliteter. En exploatering i detta område medför oundvikligen att miljön och landskapsbilden inom vissa delar kommer att förändras.

I samband med utarbetandet av programmet för Tollare gjordes en stadsstrukturanalys "Spacesyntaxstudie" för bebyggelseförslaget. Denna visar bl.a. på en ökad tillgänglighet för omkringliggande samhällen.

Genom bildandet av Tollare naturreservat kommer gångstråk att byggas ut inom reservatet, som kopplas till allmänna gångvägar inom bebyggelseområdena i Tollare. Sannantaget bedöms tillgängligheten till rekreations- och friluftsområden samt intressanta naturmiljöer öka betydligt.

De topografiska förhållandena inom Tollare innebär att vissa delar i dag är svårtillgängliga, särskilt för personer med nedsatt rörlighet. Lagstiftningen ställer särskilda tillgänglighetskrav på allmänna platser eller lokaler dit allmänheten har tillträde. Detta har medfört att allmäntillgängliga förbindelser, som uppfyller erforderliga krav för personer med olika funktionshinder, måste finnas för att bl.a. nå bostadsentréer, busshållplatser, butiker, förskolor m.m. samt stråket mellan busstorget och kajplanet.

Bebyggelsens omfattning

Enligt programhandlingarna planerades Tollare bebyggas med cirka 750 lägenheter. Uppskattat antal lägenheter byggde i detta tidiga skede på en schablonberäkning. Under detaljplanarbetet har mer noggranna studier gjorts. Detta tillsammans med att fler mindre lägenheter planeras, tillkomsten av äldreboende om cirka 50 lägenheter och eventuellt gruppboende, har inneburit att det sammanlagda antalet bostadslägenheter kommer att öka. Det mer exakta antalet kan inte i nuläget anges.

Planområdets norra del var tidigare bebyggd med sommarstugor, den s.k. Godtemplarbyn, vilka revs 2009. En mindre del av området ingår i en äldre byggnadsplan. Västra delen består av utfyllda terrasseringar, som tidigare använts för lastning och lossning samt upplag till pappersbruket. Marken är här förorenad och måste saneras. I övrigt består området huvudsakligen av naturmark, där dess södra del ligger inom det inhägnade tidigare industriområdet. Bebyggelsen gränsar till Tollare naturreservat. Avgränsningen har tydliggjorts på illustrationsplanen, som ingår i planhandlingarna. Marken som ingår i reservatet är på plankartan betecknad och utlagt som natur.

Omhändertagande av dagvatten

Till planförslagen för Tollare har dagvattenutredningar utarbetats av WSP Samhällsbyggnad. Sammanfattningsvis bedöms att exploateringen är förenlig med kommunens dagvattenpolicy. Detta förutsätter att omhändertagandet av dagvattnet utformas på ett sätt som främjar infiltrationen inom de områden där geologin så tillåter samt att fördröjning av flöden åstadkoms i områden där infiltration inte är möjlig. Dagvattnets miljöpåverkan på Skurusundet, där även Lännerstasunden ingår, i förhållande till vattendirektivet har beräknats. Planområdets belastning på Skurusundet innebär ett visst tillskott av fosfor och kväve, vilket bedömts som försumbart. Belastningen av tungmetaller och olja kommer sannolikt att minska när planen är genomförd, eftersom marken ska saneras. Förorenat dagvatten ska renas före utsläpp till Lännerstasunden. Planens genomförande bedöms vara förenligt med de beslutade miljö kvalitetsnormerna för Skurusundet.

Kapacitetshöjande åtgärder för trafiken i Björknäs och på Skurubron

Utbyggnaden av nya bostäder, omvandlingen av fritidshus till permanentbostadshus och nya arbetsplatser i Boo och Värmdö kräver att olycksriskerna minskas och att kapacitetshöjande åtgärder sker utmed Värmdöleden. Detta gäller oavsett exploateringen av Tollare. Tidsmässigt har bostadsbebyggelsen inom Tollare genom avtal med NCC låsts i förhållande till åtgärder för att minska trafikproblemen i Björknäs; byggandet av ny påfartsramp till Värmdöleden och en ny Skurubro. I ett inledande skede planeras en ombyggnad av Sockenvägen och Värmdövägen samt en ny västligt riktad påfartsramp till Värmdöleden. Dessa arbeten planeras vara färdigställda under 2012, där NCC är medfinansierare. Ny Skurubro kan vara färdig under 2016.

Trafikverket och kommunen har, 2008-01-14, tecknat en avsiktsförklaring om åtgärder vid Skurubrons påfarter och ny bro. Kommunfullmäktige har även, 2010-12-13, beslutat att godkänna ett genomförandeavtal med Trafikverket angående ny påfartsramp i Björknäs.

Sanering av markföroreningar, störningar under byggtiden

Borttransport, provtagningar och saneringsarbeten sker efter särskilt tillstånd och i samråd med kommunens miljöenhet, som är tillsynsmyndighet.

Saneringsarbeten i vattenområdet och utmed stranden följer beslutet i miljödomstolen. För vattenområdet finns ett kontrollprogram som löper på 10 år från färdigställandet och som NCC är ansvarigt för. Ansvarsfrågan efter 10 år ska enligt kommunens ram- och planavtal beslutas innan perioden löpt ut.

Föreslagen utbyggnadsordning, som i huvudsak följer indelningen av planetapper, innebär att den tunga byggtrafiken förbi redan inflyttade bostadshus kan minimeras och därmed minskas störningarna för de boende. Eftersom en stor del av transportererna måste gå förbi skolorna ska hänsyn vid byggtransporter tas till de tider när trafiksituationen vid skolorna är som värst. Trafiksäkerheten vid skolorna måste vidarestuderas.

I ett inledande skede av byggnadsarbetena, innan tunneln som ingår i delplan 1b byggs, kommer en tillfällig arbetsväg till Sockenvägen att anläggas över ängen öster om Hedenströms väg. Detta för att minska trafikbelastningen och störningarna till Tollare folkhögskola och Johannes Petriskolan. Även frågan om materialtransporter med pråm undersöks.

Under utbyggnaden av området ska Naturvårdsverkets allmänna råd för byggarbetsplatser följas. Krav på minskning av buller och eventuell arbetstidsbegränsning kan föras in i kontrollplanen.

Planenheten

Andreas Totschnig
Planchef

Tord Runnäs
Planarkitekt