

UNDERSÖKNING BETYDANDE  
MILJÖPÅVERKAN  
2026-04-10  
Dnr MSN- 2025-00160

## Undersökning om betydande miljöpåverkan för Upphävande av del av stadsplan S 242, Griffelvägen 11-13, på Västra Sicklaön, Nacka kommun

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Vid ett upphävande av detaljplan ska i stort samma process som vid upprättande av en ny detaljplan följas. Det innebär att en undersökning om betydande miljöpåverkan ska genomföras. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från 5, 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens upphävande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har exempelvis följande använts: kommunens översiktsplan, Grön- och blåstrukturprogram, riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken, strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, kunskapsunderlag kulturmiljö, Skogsstyrelsens inventering av naturvärden, data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationSystem Sverige).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade om planuppdrag den 27 augusti 2025. Detaljplanen utgår därför från lagstiftningen efter den 31 mars 2020.

### Detaljplanens syfte och huvuddrag

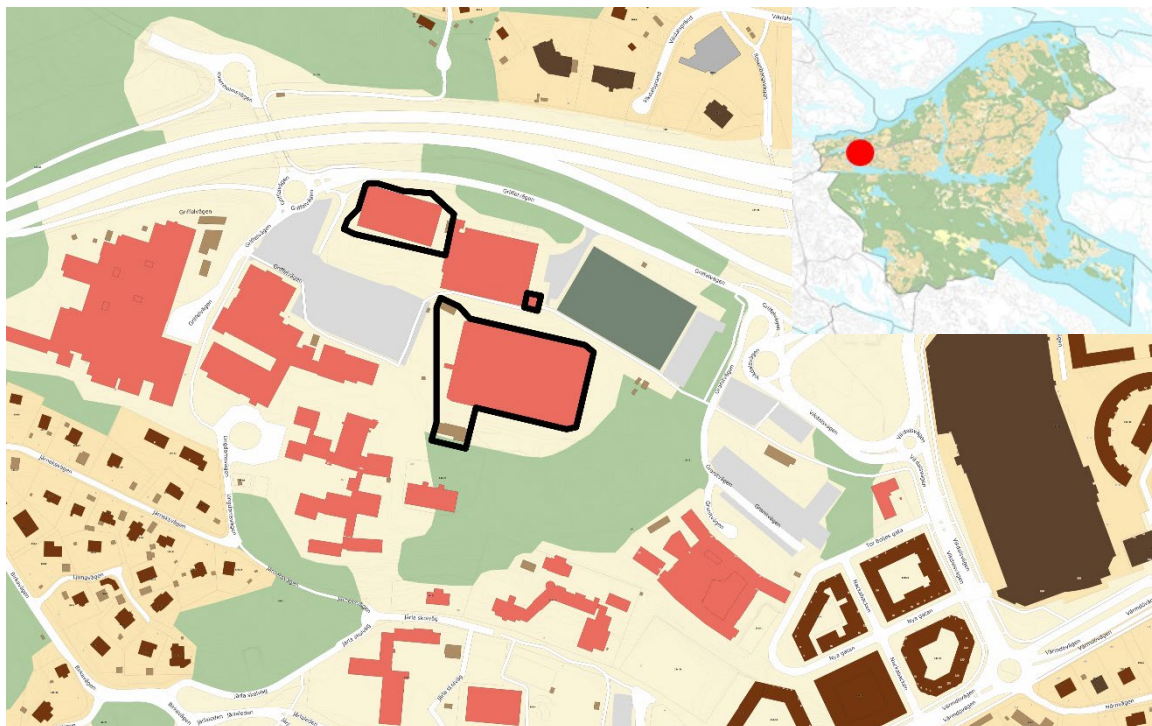
Syftet med att upphäva delar av stadsplan S 242 är att möjliggöra för att befintliga tälthallar (för ishockey och fotboll), befintlig tillbyggnad av ishall samt klubbhus ska kunna finnas kvar och användas tills framtida utveckling av området sker. Planområdet omfattar del av den kommunägda fastigheten Sicklaön 134:1. Planområdet utgör totalt cirka 1,5 hektar.

Inom området finns två tälthallar (ett istält och ett fotbollstält). En löparbana sträcker sig runt fotbollstältet. Järla IF Fotbollsklubb har sitt klubbhus söder om fotbollstältet. Det finns även en tillbyggnad till befintlig ishall och flera mindre förrådshus inom planområdet. Byggnaderna är planstridiga då de står på mark som är reglerat som prickmark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Det är därför inte möjligt att medge permanent bygglov till de aktuella byggnaderna. Byggnaderna har tidigare fått tidsbegränsade bygglov men dessa är inte möjliga att förlänga enligt plan- och bygglagens regler. Upphävandet innebär ingen förändring mot nuvarande nyttjande av marken. Efter upphävandet kommer området bli planlöst.

Kommunen, i egenskap av fastighetsägare, kommer ansvara för drift och underhåll av istält och fotbollstält. Befintlig tillbyggnad för ishall ägs av Nacka hockeyklubb som arrenderar marken av kommunen. Klubbhuset ägs av Järla IF som arrenderar marken av kommunen.

Upphävandet bedöms inte innebära några betydande konsekvenser i och med att marken avses nyttjas på samma sätt som idag då området är planlöst. Att möjliggöra bibehållande av befintliga tälthallar samt tillbyggnad av ishall och uppförande av klubbhus i avvaktan på ny planläggning bedöms innebära ett effektivt markutnyttjande. Åtgärden bedöms vidare vara positiv för idrotts- och föreningslivet samt bidra till främjandet av folkhälsan.

## Planområdets lokalisering och känslighet



Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.

## Områdets utmärkande egenskaper utifrån dess känslighet/tålighet

Övergripande om planens lokalisering i dess sammanhang	Nej	Ja	Kommentar
Finns gällande anmälan eller tillstånd för någon miljöfarlig verksamhet eller vattenverksamhet?	X		Ej relevant.
Finns eventuella känsliga verksamheter/användningar inom, eller i anslutning till, planområdet?	X		Finns skola och förskola i planområdets närhet.
Berörs ett stort opåverkat område?	X		Ej relevant.
Berörs en våtmark eller ett strandområde?	X		Ej relevant.
Berörs ett kustområde eller en marin miljö?	X		Ej relevant.
Berörs ett bergs- eller skogsområde?	X		Ej relevant. I anslutning till planområdet finns trädbevuxna bergsknallar, men dessa är inte inom planområdet.
Berörs ett tätbefolkat område?	X		Ej relevant. Planområdet ligger bredvid en skola och Värmdöleden.
Berörs en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturreseptat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken (ex. strandskyddat område)?	X		Ej relevant.
Berörs ett ekologiskt särskilt känsligt område (ESKO) enligt ÖP?	X		Ej relevant.
Berörs ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900)?	X		Ej relevant.

## Områdets känslighet/tålighet

Planen innebär ingen ny markanvändning. Kommunen bedömer därför att ingen påverkan sker på skola och förskola i områdets närhet.

## Möjliga miljöeffekter

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Med miljöeffekter avses i detta avsnitt direkta eller indirekta effekter som är positiva eller negativa, som är tillfälliga eller bestående, som är kumulativa eller inte kumulativa och som uppstår på kort, medellång eller lång sikt. För varje bedömningspunkt som påverkas i tabellen nedan beaktas de identifierade miljöeffekternas:

1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet
2. Sannolikhet
3. Kumulativa verkan
4. Möjligheterna att begränsa påverkan

I den sista kolumnen anges en färgkodning för den bedömda påverkan. Bedömningen utifrån färgerna är följande:

– ej relevant

– positiv påverkan

– varken positiv eller negativ påverkan

– viss negativ påverkan

– måttlig negativ påverkan

– stor negativ påverkan

– betydande negativ påverkan

Kommunens motiverade ställningstagande finns längst ned i dokumentet.

## Riksintressen

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
<b>Riksintresse friluftsliv (3 kap. 6 § MB)</b>	Förekommer inte.		<input type="checkbox"/> ej relevant
<b>Riksintresse för kulturmiljövård (3 kap. 6 § MB)</b>	Förekommer inte.		<input type="checkbox"/> ej relevant
<b>Riksintresse för kommunikationer (3 kap. 8 § MB)</b>	Inom riksintresset för inflygningskorridor till Bromma flygplats samt av hinderbegränsande ytor och så kallade MSA-ylor (Minimum Sector Altitude) för både Bromma och Arlanda flygplatser.	Ingen anpassning.	<input checked="" type="checkbox"/> varken positiv eller negativ påverkan  Den befintliga bebyggelsens höjd påverkar inte riksintresset.
<b>Riksintresse för totalförsvaret (3 kap. 9 § MB)</b>	Inom påverkansområde för Håtuna väderradar.	Ingen anpassning.	<input checked="" type="checkbox"/> varken positiv eller negativ påverkan  Den befintliga bebyggelsens höjd påverkar inte riksintresset.
<b>Natura 2000-områden (4 kap. MB)</b>	Förekommer inte.		<input type="checkbox"/> ej relevant

## Bedömning påverkan riksintressen

Planen bedöms inte påverka något riksintresse.

## Naturvärden

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
<b>Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista, Natura 2000- livsmiljötyp, EU:s art-</b>	Förekommer inte.		<input type="checkbox"/> ej relevant

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)			
<b>Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv</b>	I närheten av planområdet har två fladdermusarter registrerats; nordfladdermus och större brunfladdermus. De rödlistade fåglarna i området som har rapporterats till Artportalen är skrattnås, fiskmås, gråkråka, hussvala och björktrast	Då upphävande av planen inte innebär några förändringar krävs inte några hänsynstaganden.	<input checked="" type="checkbox"/> varken positiv eller negativ påverkan  Upphävande av planen bedöms inte ge någon påverkan på arternas livsmiljö.
<b>Skyddad natur (naturreservat, strandkydd, naturminne, biotopskydd, djur- eller växt-skyddsområde)</b>	Förekommer inte.		<input type="checkbox"/> ej relevant
<b>Skogsstyrelsens nyckelbiotops- inventering eller objekt med naturvärde</b>	Förekommer inte.		<input type="checkbox"/> ej relevant
<b>Skogsstyrelsens sumpskogs-inventering</b>	Förekommer inte.		<input type="checkbox"/> ej relevant
<b>Ekologiska spridningssamband</b>	Aktuella områden innefattar ingen natur. Däremot är spridnings-sambandet för tall och ädellöv svagt över hela Centrala Nacka.	Då upphävande av planen inte innebär några förändringar krävs inte några hänsynstaganden.	<input checked="" type="checkbox"/>  Upphävande av planen bedöms inte ge någon påverkan på det ekologiska spridningssambandet.
<b>Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer</b>	Ingen förekomst av särskilt skyddsvärda träd. Däremot är trädmiljöerna runt planområdet skyddsvärda pga svagt spridningssamband.	Då upphävande av planen inte innebär några förändringar krävs inte några hänsynstaganden.	<input checked="" type="checkbox"/>  Upphävande av planen bedöms inte ge någon påverkan på trädmiljöerna.
<b>Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 § MB</b>	Förekommer inte.		<input type="checkbox"/> ej relevant

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
<b>Biologisk mångfald</b>	Aktuella planområdet består endast av byggnader och hårdjord mark.		<input type="checkbox"/> ej relevant

### Bedömning påverkan naturvärden

Inget förändrat nyttjande av marken väntas i och med upphävandet. Upphävandet bedöms därmed inte innebära någon påverkan på naturvärden.

### Kulturmiljö och landskaps-/stadsbild

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
<b>Kulturhistoriskt värdefull miljö</b>	Delar av Järlahöjden har särskilt höga kulturmiljövärden.	Inte relevant. Upphävande av planen inte innebär några förändringar.	<input checked="" type="checkbox"/> varken positiv eller negativ påverkan  Ingen påverkan.
<b>Fornlämningar</b>	Förekommer inte.		<input type="checkbox"/> ej relevant
<b>Byggnadsminne</b>	Förekommer inte.		<input type="checkbox"/> ej relevant
<b>Kulturresevat</b>	Förekommer inte.		<input type="checkbox"/> ej relevant
<b>Landskapsbild</b>	Järlahöjden är viktig för landskapsbilden i centrala Nacka	Inte relevant. Upphävande av planen inte innebär några förändringar.	<input checked="" type="checkbox"/> varken positiv eller negativ påverkan  Ingen påverkan.
<b>Stadsbild</b>	Järlahöjden är viktig för stadsmiljön i centrala Nacka.	Inte relevant. Upphävande av planen inte innebär några förändringar.	<input checked="" type="checkbox"/> varken positiv eller negativ påverkan  Ingen påverkan.

### Bedömning påverkan kulturmiljö och landskapsbild/stadsbild

Upphävande av del av stadsplan innebär inte något förändrat nyttjande och bedöms inte innebära någon påverkan på kulturmiljön eller stads- och landskapsbilden.





## Vatten

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
<b>Vattenskyddsområde</b>	Förekommer inte.		<input type="checkbox"/> ej relevant
<b>Miljö kvalitetsnormer för ytvatten</b>	Detaljplanområdet är inom vattenförekomsten Strömmens avrinningsområde (SE591920-180800). En viss del av dagvattnet från planområdet tas upp på ledning och en viss del infiltrerar i omgivande mark.	Inget förändrat nyttjande av marken väntas i och med upphävandet.	<input checked="" type="checkbox"/> varken positiv eller negativ påverkan  Det kommer inte ske någon förändrad påverkan för miljö kvalitetsnormerna för ytvatten.
<b>Miljö kvalitetsnormer för grundvatten</b>	Förekommer inte.		<input type="checkbox"/> ej relevant
<b>Förändring av grundvatten- eller ytvatten – övriga vatten (kvalitet och mängd)</b>	Förekommer inte.		<input type="checkbox"/> ej relevant
<b>Markavvattningsföretag/ torrlägningsföretag</b>	Förekommer inte.		<input type="checkbox"/> ej relevant

## Bedömning påverkan vatten

Det kommer inte ske någon förändrad påverkan för miljö kvalitetsnormerna för ytvatten, då inget förändrat nyttjande av användning av marken väntas i och med upphävandet.

## Störningar, risker och människors hälsa

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
<b>Riskfylld verksamhet (drivmedelsstationer, transportled för farligt gods inom 150 meter, industrier/verksamheter etc.)</b>	Planområdet ligger som närmast drygt 30 meter söder om Värmdöleden (Väg 222), som är primär led för farligt gods.	Intill primära transportleder för farligt gods rekommenderas ett bebyggelsefritt skyddsavstånd på minst 25 meter. Inom 30 meter från vägen bör åtgärder vidtas, exempelvis att fasader ska utföras i obrännbart material och friskluftsintag vändas bort från vägen. Avståndet mellan Värmdöleden och tälthallarna har inte bedömts medföra en sådan risk att tillfälliga bygglov inte har kunnat beviljas.	 varken positiv eller negativ påverkan  Påverkan kommer förbli oförändrad.
<b>Buller, stömljud och vibrationer</b>	Planområdet är bullerutsatt främst från trafiken på Värmdöleden (Väg 222) och Griffelvägen. Inom planområdet bedrivs idrottsverksamhet. Det finns ljud från fläktar och tekniska installationer inom planen.	Idrottsverksamheten sker i tälthallar. Idrottsverksamheten bedöms inte påverkas av trafikbuller eftersom det sker i en tälthall. Idrottsverksamheten bedöms inte heller störa några bostäder.	 varken positiv eller negativ påverkan  Påverkan kommer förbli oförändrad.
<b>Föroreningar i mark, grundvatten, ytvatten eller sediment</b>	I den delen av planområdet som berör fotbollstältet finns förorenad mark. Nackas miljötillsynsenhet har ej bedömt att efterbehandling är nödvändigt utifrån dagens markanvändning.  Området vid istältet är inte provtagat men det översta jordlagret består troligtvis av fyllningsmassor.	Inga grävningsarbeten ska ske inom planområdet.	 varken positiv eller negativ påverkan  Påverkan kommer förbli oförändrad.
<b>Sulfid i jord eller berg</b>	Förekomst okänd.	Inga sprängningar ska ske för att lossålla berg.	 varken positiv eller negativ påverkan

Aspekt	Förekomst	Hänsynstaganden/ anpassningar	Påverkan
			Ingen påverkan väntas ske.
<b>Markradon</b>	Ingen förekomst		<input type="checkbox"/> ej relevant
<b>Magnetfält från kraftledning/transformatorstation</b>	Ingen förekomst		<input type="checkbox"/> ej relevant
<b>Översvämning från skyfall</b>	Planområdet är en lågpunkt där det samlas skyfallsvatten enligt länsstyrelsens skyfallskartering.	Markens nyttjande väntas förbli oförändrad och ingen hänsyn har tagits till lågpunkten.	<input checked="" type="checkbox"/> varken positiv eller negativ påverkan  Påverkan kommer förbli oförändrad.
<b>Översvämning från höjda havsnivåer</b>	Ingen förekomst		<input type="checkbox"/> ej relevant
<b>Risk för blocknedfall, ras, skred eller erosion</b>	Ingen förekomst		<input type="checkbox"/> ej relevant
<b>Luftkvalité och miljö kvalitetsnormer för luft</b>	Vid den delen av programområdet som är närmst väg 222, Värmdöleden, är det förhöjda halter av PM10 och NO2.	Idrottsverksamheten sker i tälthallar.	<input checked="" type="checkbox"/> varken positiv eller negativ påverkan  Halterna är inte så höga att miljö kvalitetsnormer för luft överskrids inom planområdet.
<b>Allergener</b>	Ingen förekomst		<input type="checkbox"/> ej relevant
<b>Lukt</b>	Ingen förekomst		<input type="checkbox"/> ej relevant
<b>Lokalklimat (sol, vind, värme)</b>	Ingen förekomst		<input type="checkbox"/> ej relevant
<b>Möjlighet att uppnå 3-30-300</b>	Ingen förekomst		<input type="checkbox"/> ej relevant

### Bedömning påverkan störningar, risker och människors hälsa

Idrottsverksamheten kommer fortsätta bedrivas i tälthallar och kommer inte alstra något störande buller till omgivningen.

Inget förändrat nyttjande av marken väntas i och med upphävandet. Inga sprängningar förväntas ske inom detaljplaneområdet. Hantering av sprängstensmassor kommer inte hanteras varför sulfidfråga bedöms inte som aktuell.

Höjdsättningen kommer inte förändras så ingen påverkan på lågpunkter vid skyfall väntas ske.

Miljö kvalitetsnormerna för luft klaras inom detaljplaneområdet och idrottsverksamheten kommer inte påverka luftkvalitetsnormen negativt mot nuvarande användning då ingen skillnad väntas ske.

## Miljöpåverkan på/från andra planer, samt påverkan på miljömål

Aspekt	Kommentar
<b>Projektets betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan</b>	Verksamheten inom detaljplanen väntas bli oförändrad, därför bedöms planförslaget inte påverka andra planers miljöpåverkan.
<b>Andra planers eller programs betydelse för projektets miljöpåverkan</b>	Andra planer bedöms inte få någon betydelse för projektets miljöpåverkan.
<b>Nackas klimat- och miljömål</b>	<b>Ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka</b>  Planen möjliggör att byggnaderna kan stå kvar tills nya detaljplaner och nya byggnader avses uppföras vilket möjliggör att byggnadernas livslängd utnyttjas i stället för att rivas och nya byggs upp någon annan plats. Det påverkar målet positivt ur ett hushållningsperspektiv och är positivt ur klimat och cirkulärt hänseende.
	<b>Ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer</b>  Ingen förändring
	<b>Ett klimatanpassat och hälsosamt Nacka</b>  Ingen förändring

## Bedömning påverkan på eller från andra planers miljöpåverkan samt miljömål

Projektets påverkan på andra planer eller programområdets miljöpåverkan kommer vara oförändrad, likaså andra planers eller programs miljöpåverkan på projektet.

Påverkan på Nackas klimat- och miljömål avseende målet *Ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka* bedöms som positiv då byggnaderna kan stå kvar och livslängden på dessa utnyttjas i stället för att dom rivs och nya uppförs någon annanstans. Påverkan på Nackas två andra klimat- och miljömål kommer vara oförändrad mot dagen verksamhet som bedrivs inom planområdet.

### **Motiverat ställningstagande**

Upphävandet innebär ingen förändring av befintliga förhållanden. Ett upphävande av gällande stadsplan syftar till att möjliggöra för att befintliga tälthallar (för ishockey och fotboll), befintlig tillbyggnad av ishall samt klubbhus ska kunna finnas kvar och användas tills framtida utveckling av området sker. Upphävandet bedöms vara förenligt med intentionerna i gällande översiktsplan. Upphävandet strider inte mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Upphävandet berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Upphävandet bedöms därmed inte medföra någon negativ påverkan på miljön, natur- och kulturvärden eller människors hälsa.

Kommunens bedömning är att upphävandet inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras. De miljöfrågor som har betydelse för upphävandet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Undersökningen är utförd av miljöplanerare, planarkitekt, ekolog och kommunantikvarie.

Enheten för strategiskt klimat- och miljöarbete och planenheten

Jonas Nilsson  
Miljöplanerare

Ylva Heden  
Planarkitekt