

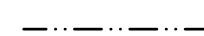


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

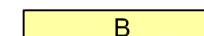
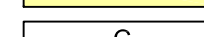
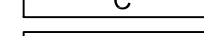
-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

-  Lokalgata

Kvartersmark

-  Bostäder
-  Centrum
-  Kontor

Vattenområde

-  Vattenområde med bryggor

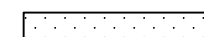
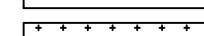
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd


Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK







Begränsning av markens utnyttjande

-  Marken får inte förses med byggnad.
-  Marken får endast förses med komplementbyggnad och plank.


Byggnaders användning

-  Bostadsändamål får inte anordnas i bottenvåning


Höjd på byggnadsverk

-  Högsta byggnadshöjd är 5.5 meter över angivet nollplan.
-  Högsta byggnadshöjd är 9.0 meter över angivet nollplan.
-  Högsta byggnadshöjd är 11.0 meter över angivet nollplan.
-  Högsta byggnadshöjd är 13.5 meter över angivet nollplan.
-  Högsta byggnadshöjd är 15.5 meter över angivet nollplan.
-  Högsta totalhöjd är 4.0 meter.


Markens anordnande och vegetation

-  Område med värdefulla träd som ska bevaras. Ädellövträd och tallar med en stamdiameter om 0.3 meter eller större, mätt 1.3 meter över mark, får inte fällas eller skadas till följd av t.ex. jordkompaktering, skador på stam, rötter eller grenverk. Om trädet utgör risk för liv, egendom eller spridning av epidemisk trädskudom kan det efter lovprövning få fällas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

-  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

-  Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfart.

Stängsel, utfart och annan utgång

-  Ut- och infart får inte finnas.


Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

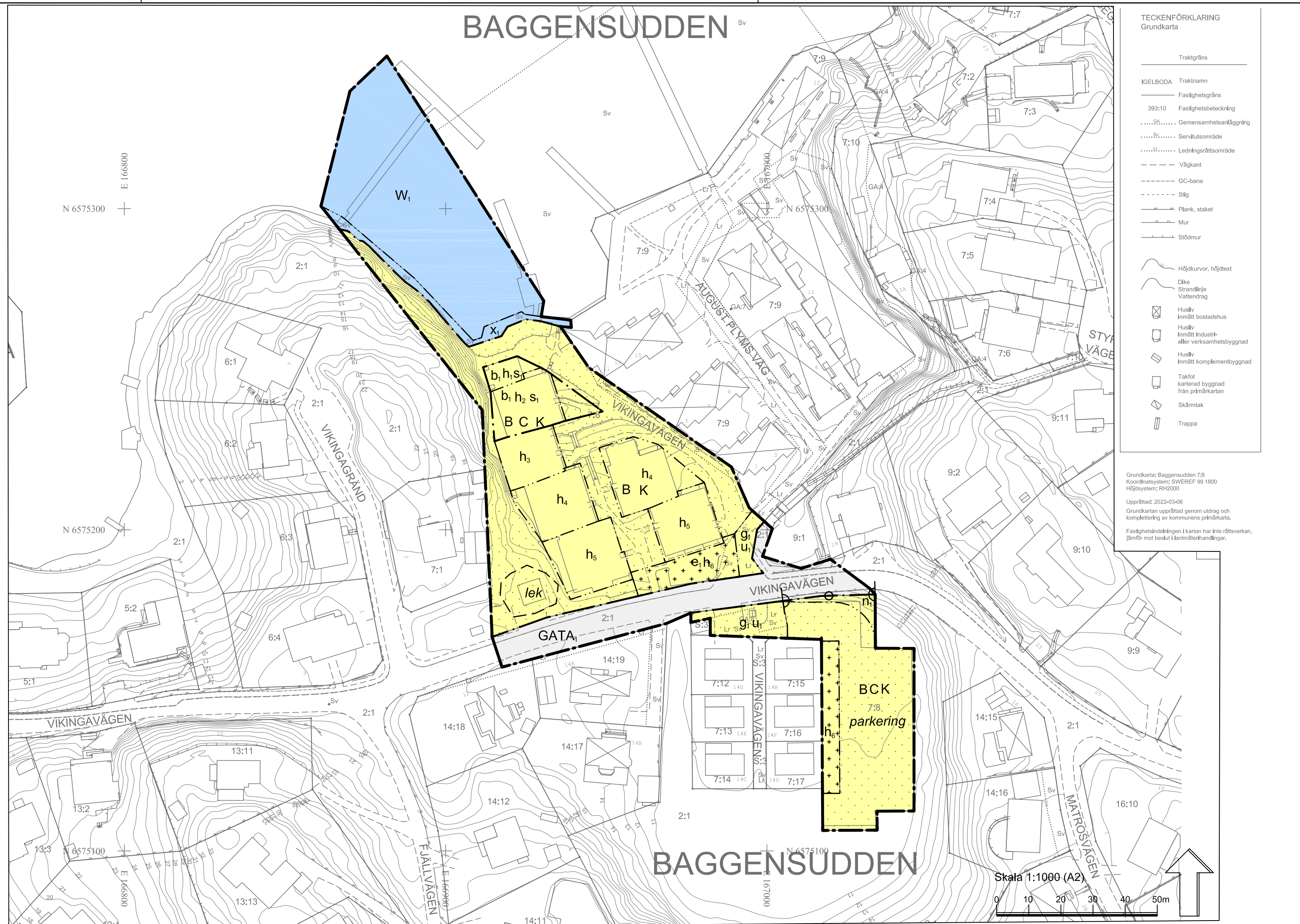
Utformning

Byggnadernas material, färg och form ska väljas i samklang med områdets tidigare varvstradition och omgivande bebyggelse. De viktiga karaktärsdragen i den befintliga bebyggelsen är taklandskapet med sadeltaken i tegel eller plåt och fasadmaterialet i puts eller trä.


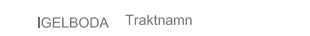



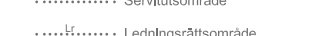
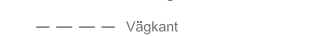















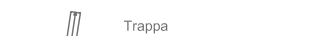
Utförande

-  Färdigt golv på tillbyggnad och nybyggnad av huvudbyggnad får ej vara lägre än +2.7 meter över angivet nollplan. Byggnadsdelar och grundkonstruktion under +2.7 meter ska utföras med vattensäker konstruktion

Dagvattenåtgärder inom kvartersmark ska utformas så att regn med minst 10 mm regndjup kan fördröjas



TECKENFÖRKLARING

- Grundkarta
-  Traktgräns
 -  Traktnamn
 -  Fastighetsgräns
 -  Fastighetsbeteckning
 -  Gemensamhetsanläggning
 -  Servitutsområde
 -  Ledningsrättsområde
 -  Vägkant
 -  GC-bana
 -  Slåg
 -  Plank, staket
 -  Mur
 -  Stödmur
 -  Höjkurvor, höjdtaxt
 -  Dike
 -  Strandlinje
 -  Vattensändring
 -  HusBv Inmätt bostadshus
 -  HusBv Inmätt industri- eller verksamhetsbyggnad
 -  HusBv Inmätt komplementbyggnad
 -  Taktat karterad byggnad från primärkartan
 -  Skärmtak
 -  Trappa

Grundkarta: Baggensudden 7:8

Koordinatsystem: SWEREF 99 1800

Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2022-03-08

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkartan.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

Utnyttjandegrad

-  Största byggnadsarea är 35 m².

Villkor för lov

Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän tillsynsmyndighet har godkänt avhjälpandeåtgärder avseende markföroreningar.

Marklov får inte ges för schaktning förrän tillsynsmyndighet har godkänt avhjälpandeåtgärder avseende markföroreningar.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter om 0.3 meter eller större, mätt 1.3 meter över mark, inom område markerat n₁.

Marklov krävs även för all schaktning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

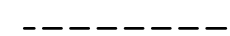

Markreservat för allmännyttiga ändamål

-  Markreservat för allmännyttig gångtrafik.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

ILLUSTRATION

-  Illustrationslinje
-  Illustrationstext

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för fastigheten
Baggensudden 7:8 m.fl.
Vikingavägen 17 i Saltsjöbaden
Nacka kommun
Standardförfarande
Planenheten i april 2022
SAMRÅDSHANDLING

Angela Jonasson
Gruppchef Nacka

Ylva Hedin
Planarkitekt

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

MSN 2020/139

Antagen av MSN _____
Laga kraft _____