

**GATUKOSTNADSUTREDNING
NORRA SKURU**

Samrådshandling
Bilaga 2
Sida 1 (3)

Fördelning av gatukostnadsersättning inom detaljplan för Norra Skuru, Nacka kommun	Projekt nr 9104 Dnr 2005/565 258 2008-10-20
---	---

PRELIMINÄR GATUKOSTNAD		Kr per hel viktsandel (1,0)	Kr per andel	Totalt, per viktsandel 1,0+ 1 andel park
Allmänna anläggningar, exkl park, kr:	21 473 000	169 345		
Park, kr:	1 794 000		15 876	
SUMMA, KR:	23 267 000			185 222

Klassificering av fastighet	Viktsandel
Gr 1, = area < 800 kvm	0,6
Gr 2, = area 800 < 1600	0,7
Gr 3, =area > 1600	0,8
Tillägg, befintlig obebyggd	0,3
Tillkommande tomt/lägenhet Gr 1	1,8
Tillkommande tomt/lägenhet Gr 2	2,0
Tillkommande tomt/lägenhet Gr 3	2,2
Reducering, ej bilväg	-0,3
Tillägg, anläggning ny väg	2,5
Tomt för förskola	4,0
Fritidsområde	0,0

Förklaringar:
Obebyggd = obebyggd fastighet eller fastighet med taxerat byggnadsvärde < 50 tkr
Tillkommande = ny tomt genom fastighetsbildning

Fastighet	Klassificering		Andelstal						Park	Gatukostnadsersättning						
	Area	Grupp	Befintlig fastighet			Tillkommande fastighet				Antal andelar	Andelstal, kr	Park, kr	Summa gatukostnad, kr			
Sicklaön			Gr 1	Gr 2	Gr 3	Tillägg obebyggd	Gr 1	Gr 2	Gr 3	ej bilväg	Tillägg ny väg	Summa andelstal				
12:2	1 190	2		1 x 0,7		1 x 0,3						1,0	1	169 345	15 876	185 222
12:3 (+12:4+12:11)	1 729	3			1 x 0,8	1 x 0,3						1,1	1	186 280	15 876	202 156
12:7	873	2		1 x 0,7		1 x 0,3					1 x 2,5	3,5	1	592 709	15 876	608 585
12:8	1 188	2		1 x 0,7		1 x 0,3					1 x 2,5	3,5	1	592 709	15 876	608 585
12:9, del av (expl 1)	8 871	2						8 x 2,0				16,0	8	2 709 527	127 009	2 836 536
12:9, del av (fritidsområde)	0	-										0,0	1	0	15 876	15 876
12:12	1 000	2		1 x 0,7						1 x -0,3		0,4	1	67 738	15 876	83 614
12:13	334	1	1 x 0,6			1 x 0,3				1 x -0,3		0,6	1	101 607	15 876	117 483
12:14	276	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	50 804	15 876	66 680
12:15	325	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	50 804	15 876	66 680
12:16 (+12:18)	570	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	50 804	15 876	66 680
12:17	330	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	50 804	15 876	66 680
12:19	367	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	50 804	15 876	66 680
12:20	397	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	50 804	15 876	66 680
12:21	220	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	50 804	15 876	66 680
12:22 (+12:24)	473	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	50 804	15 876	66 680
12:23	247	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	50 804	15 876	66 680
12:28 (+12:27+12:29)	1 094	2		1 x 0,7						1 x -0,3		0,4	1	67 738	15 876	83 614
12:30	516	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	50 804	15 876	66 680
12:31	898	2		1 x 0,7						1 x -0,3		0,4	1	67 738	15 876	83 614
12:34	1 420	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:35	721	1	1 x 0,6							1 x -0,3		0,3	1	50 804	15 876	66 680

**GATUKOSTNADSUTREDNING
NORRA SKURU**

Samrådshandling
Bilaga 2
Sida 2 (3)

Fastighet	Klassificering		Andelstal									Summa andelstal	Park		Gatukostnadsersättning	
			Befintlig fastighet				Tillkommande fastighet			Reducering, ej bilväg	Tillägg ny väg		Antal andelar	Andelstal, kr	Park, kr	Summa gatukostnad, kr
Sicklaön	Area	Grupp	Gr 1	Gr 2	Gr 3	Tillägg obebyggd	Gr 1	Gr 2	Gr 3							
12:37	734	1	1 x 0,6									0,6	1	101 607	15 876	117 483
12:38	916	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:39	953	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:40 (+12:41)	1 513	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:42	545	1	1 x 0,6									0,6	1	101 607	15 876	117 483
12:44	1 149	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:45	704	1	1 x 0,6									0,6	1	101 607	15 876	117 483
12:46	1 121	2		1 x 0,7		1 x 0,3						1,0	1	169 345	15 876	185 222
12:47	912	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:50	968	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:51	652	1	1 x 0,6									0,6	1	101 607	15 876	117 483
12:52	779	1	1 x 0,6									0,6	1	101 607	15 876	117 483
12:54	1 195	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:55	1 406	2		1 x 0,7		1 x 0,3						1,0	1	169 345	15 876	185 222
12:56	1 446	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:57	1 584	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:58	1 485	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:59	1 088	2		1 x 0,7							1 x -0,3	0,4	1	67 738	15 876	83 614
12:61	1 449	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:62 (+12:63+12:64)	882	2		1 x 0,7							1 x -0,3	0,4	1	67 738	15 876	83 614
12:65	842	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:66	409	1	1 x 0,6			1 x 0,3					1 x -0,3	0,6	1	101 607	15 876	117 483
12:67	1 150	2		1 x 0,7							1 x -0,3	0,4	1	67 738	15 876	83 614
12:68	1 368	2		1 x 0,7							1 x -0,3	0,4	1	67 738	15 876	83 614
12:69	1 904	3			1 x 0,8						1 x -0,3	0,5	1	84 673	15 876	100 549
12:70	1 469	2		1 x 0,7							1 x -0,3	0,4	1	67 738	15 876	83 614
12:71	1 176	2		1 x 0,7							1 x -0,3	0,4	1	67 738	15 876	83 614
12:72	802	2		1 x 0,7			1 x 0,3				1 x -0,3	0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:81	1 354	2		1 x 0,7		1 x 0,3						1,0	1	169 345	15 876	185 222
12:82	819	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:83 (+12:84)	570	1	1 x 0,6									0,6	1	101 607	15 876	117 483
12:85	3 500	3			1 x 0,8				1 x 2,2			3,0	2	508 036	31 752	539 788
12:86 (+12:87+12:88)	690	1	1 x 0,6									0,6	1	101 607	15 876	117 483
12:89	1 510	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:90	597	1	1 x 0,6									0,6	1	101 607	15 876	117 483
12:91	1 026	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:92	1 093	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:93	879	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:94 (+12:95)	921	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:96	474	1	1 x 0,6									0,6	1	101 607	15 876	117 483
12:97	1 457	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:98	484	1	1 x 0,6									0,6	1	101 607	15 876	117 483
12:103 (+12:102)	1 190	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:104	996	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418
12:123	584	1	1 x 0,6									0,6	1	101 607	15 876	117 483
12:124	2 369	3			1 x 0,8							0,8	1	135 476	15 876	151 352
12:125	591	1	1 x 0,6								1 x -0,3	0,3	1	50 804	15 876	66 680
12:127(+12:79)	1 422	2		1 x 0,7								0,7	1	118 542	15 876	134 418

**GATUKOSTNADSUTREDNING
NORRA SKURU**

Samrådshandling
Bilaga 2
Sida 3 (3)

Fastighet	Klassificering		Andelstal									Summa andelstal	Park			Summa gatukostnad, kr	
			Befintlig fastighet				Tillkommande fastighet			Reducering, ej bilväg	Tillägg ny väg		Antal andelar	Andelstal, kr	Park, kr		
Sicklaön	Area	Grupp	Gr 1	Gr 2	Gr 3	Tillägg obebyggd	Gr 1	Gr 2	Gr 3								
40:13, del av (1)	1 212	2						1 x 2,0					2,0	1	338 691	15 876	354 567
40:13, del av (2)	1 656	2						2 x 2,0					4,0	2	677 382	31 752	709 134
40:13, del av + 12:33 (3)	1 323	2						1 x 2,0					2,0	1	338 691	15 876	354 567
40:13, del av (4)	1 313	2						1 x 2,0					2,0	1	338 691	15 876	354 567
40:13, del av (5)	1 905	2						2 x 2,0					4,0	2	677 382	31 752	709 134
40:13, del av (6)	1 277	2						1 x 2,0					2,0	1	338 691	15 876	354 567
40:13, del av (expl 2)	4 943	2						6 x 2,0					12,0	6	2 032 145	95 257	2 127 402
40:13, del av (expl 3)	12 222	1					17 x 1,8						30,6	17	5 181 970	269 894	5 451 864
40:13, del av (förskola)	6 650	-											4,0	4	677 382	63 504	740 886
Summa:			25 x 0,6	39 x 0,7	4 x 0,8	10 x 0,3	17 x 1,8	22 x 2,0	1 x 2,2	25 x -0,3	2 x 2,5	126,8	113	21 473 000	1 794 000	23 267 000	