



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Fördelningsstation för el
- E Transformatorstation
- E Avloppspumpstation
- S Skola, förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e. 0000 Största totala byggnadsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader med en högsta totalhöjd av 3,5 meter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p. Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata. Huvudbyggnad får placeras i tomträns mot granne och får sammanbyggas.
- p. Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gata och garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomträns mot granne.

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd i meter
- I, II Högsta antal våningar
- v. Sutturängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

Grundkartan upprättades 2010-09-01
Koordinatsystem: Szweref 99 1800



Principsektion A-A genom planområdet, ÅWL Arkitekter



Principsektion B-B genom planområdet, ÅWL Arkitekter

SAMRÅDSHANDLING

0 20 40 60 80 100m



Detaljplan för del av
Ålta 10:1 m fl fastigheter
Åltadalen, i Ålta
Nacka kommun
Planenheten i oktober 2011

Till planen h5r:
Planprogram
Planbeskrivning
Miljöredovisning
Fastighetsförteckning
Illustrationsplan

Andreas Totschnig
planchef

Sven Andersson
planarkitekt

KFKS 1997/125-214
Projektnr. 9242961200

Tillstyrkt av MSN
Antagen av KF
Laga kraft