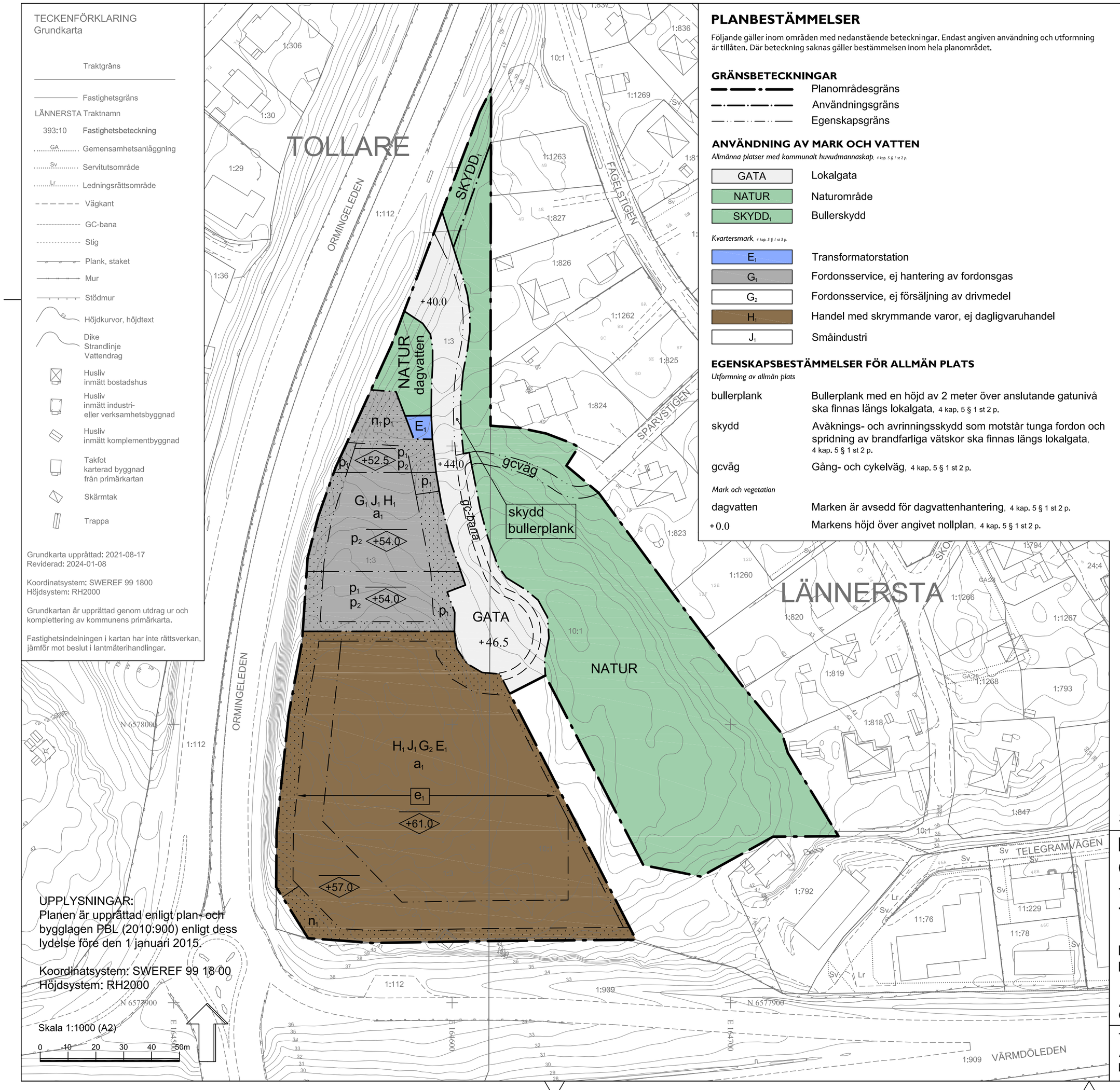

TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

Traktgräns

Fastighetsgräns
LÄNNERSTA Traktnamn
393:10 Fastighetsbeteckning
GA Gemensamhetsanläggning
Sv Servitutsområde
Lr Ledningsrättsområde
Vägkant
GC-bana
Stig
Plank, staket
Mur
Stödmur
Höjdkurvor, höjdtext
Dike
Strandlinje
Vattendrag
Husliv
inmätt bostadshus
Husliv
inmätt industri-
eller verksamhetsbyggnad
Husliv
inmätt komplementbyggnad
Takfot
karterad byggnad
från primärkartan
Skärmtak
Trappa

Grundkarta upprättad: 2021-08-17
Reviderad: 2024-01-08

Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.

UPPLYSNINGAR:
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse före den 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Skala 1:1000 (A2)
0 10 20 30 40 50m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA — Lokalgata
NATUR — Naturområde
$SKYDD_1$ — Bullerskydd

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E_1 — Transformatorstation
G_1 — Fordonsservice, ej hantering av fordonsgas
G_2 — Fordonsservice, ej försäljning av drivmedel
H_1 — Handel med skrymmande varor, ej dagligvaruhandel
J_1 — Småindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

bullerplank — Bullerplank med en höjd av 2 meter över anslutande gatunivå ska finnas längs lokalgata, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

skydd — Avåknings- och avrinningsskydd som motstår tunga fordon och spridning av brandfarliga vätskor ska finnas längs lokalgata, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

gcväg — Gång- och cykelväg, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

dagvatten — Marken är avsedd för dagvattenhantering, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

+0.0 — Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 — Största byggnadsarea för fristående transformatorstation är 25 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största sammanlagda byggnadsarea är 6000 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får med undantag av skärmtak över cykelparkering inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0.0 — Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 — Lossningsplats för tankfordon får ej placeras inom egenskapsområdet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_2 — Byggnad där människor vanligen vistas ska placeras minst 25 meter från lossningsplats för tankfordon, med undantag för drivmedelsstation, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Stödmurar ska vara omsorgsfullt gestaltade och huvudsakligen utformas i sten. Inslag av andra material får användas för att skapa variation., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Bebyggelse för stadigvarande vistelse ska utformas så att det finns möjlighet att utrymma i riktning bort från Ormingeleden och Värmdöleden, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Inom 25 meter från Ormingeleden och Värmdöledens avfart ska friskluftsintag placeras på byggnadens tak eller på sida som vetter bort från trafikflederna, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Verksamheten ska utformas så att verksamhetsbuller vid intilliggande bostadsbyggnaders fasad och uteplats inte överstiger ekvivalent ljudnivå (frifältsvärden) 50 dBA klockan 06.00-18.00, 45 dBA klockan 18.00-22.00 samt klockan 06.00-18.00 lördag, söndag och helgdag, och 40 dBA klockan 22.00-06.00. Maximala ljudnivåer (LFmax > 55 dBA) får inte förekomma nattetid klockan 22.00-06.00, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Kvartersmark ska utformas med växtbäddar eller motsvarande som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor. Dagvatten ska huvudsakligen avledas mot norr., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Markens höjd över angivet nollplan får vara högst 47.5 meter, 4 kap. 10 §

n_1 — Nivåskillnader mot anslutande marknivå ska tas upp med terrassering. Stödmur får inte överstiga 4.0 meter., 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a_1 — Startbesked får inte ges för nybyggnation förrän bullerplank inom allmän plats GATA har uppförts, 4 kap. 14 § 1 st 5 p.

ILLUSTRATION

Illustrationslinje
gc-bana — Illustrationstext

Självrättelse 2025-12-12. Enligt beslut i KF 2024-03-18 § 51

Detaljplan för Verksamhetsområde Orminge trafikplats, del av fastigheterna Lännersta 10:1 och Tollare 1:3 i Boo, Nacka kommun

Normalt planförfarande
Planenheten i oktober 2023, justerad i januari 2024

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Angela Jonasson
Gruppchef

Magnus Bohman
Planarkitekt

KFKS 2013-00543

Tillstyrkt av MSN 2024-02-14, § 34
Antagen av KF 2024-03-18, § 51
Laga kraft 2025-05-12

DP 704

0182K-P2025/704