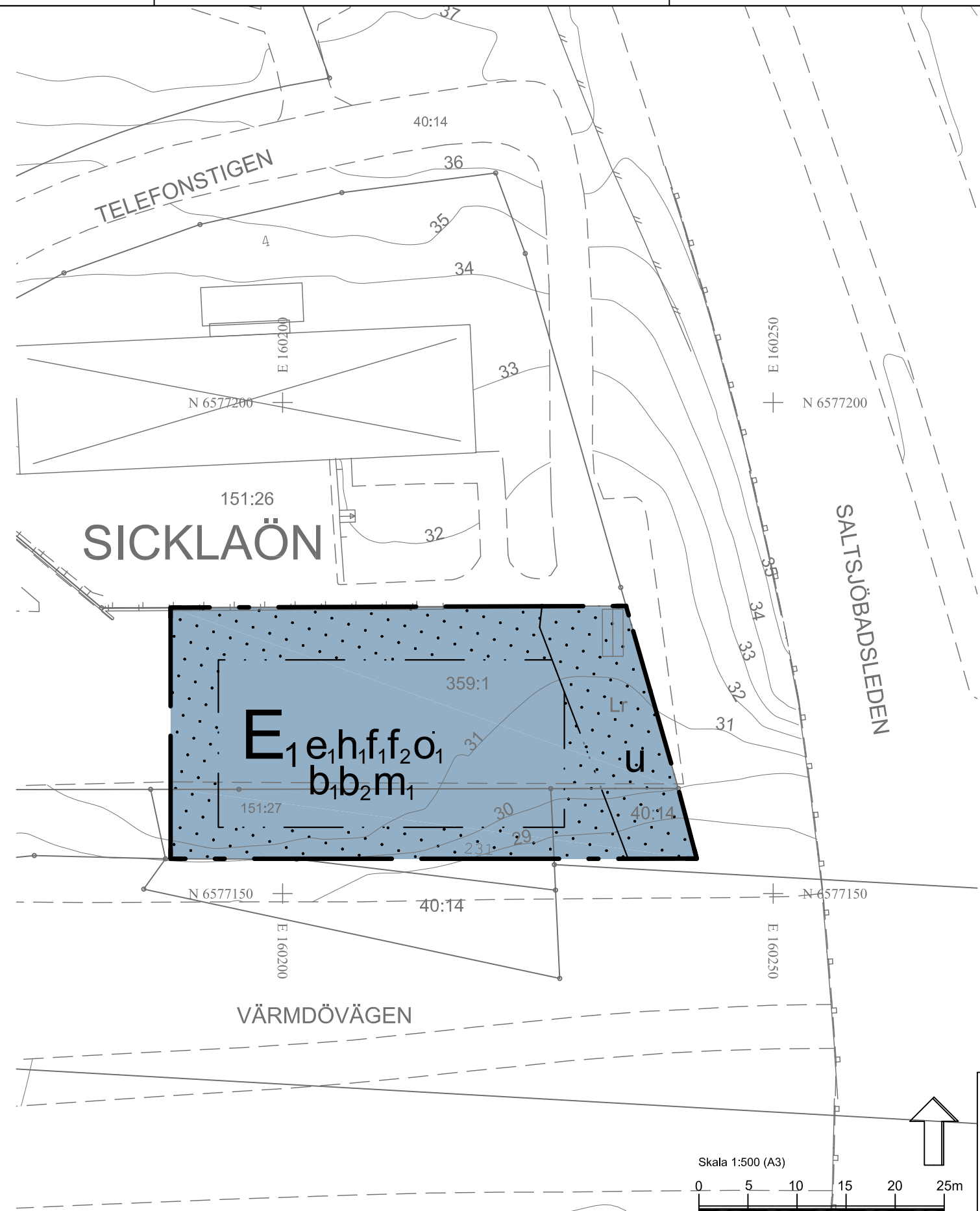


TECKENFÖRKLARING
Grundkarta

- SICKLAÖN** Traktnamn
- Fastighetsgräns
 - 393:10 Fastighetsbeteckning
 -lr..... Ledningsrättsområde
 - - - - - Vägkant
 - - - - - GC-bana
 - - - - - Stig
 - Plank, staket
 - Mur
 - Stödmur
 - ~ Höjdkurvor, höjdtex
 - ~ Dike
 - ~ Strandlinje
 - ~ Vattendrag
 - ☒ Byggnad karterat efter husliv
 - Byggnad karterat efter takkontur
 - ☒ Byggnad karterat efter takkontur
 - Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter husliv
 - Industri- eller verksamhetsbyggnad karterat efter takkontur
 - ▨ Komplementbyggnad karterat efter husliv
 - ▨ Komplementbyggnad karterat efter takkontur
 - ▨ Skärmtak
 - ▨ Trappa



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E₁ Teknisk anläggning för elförsörjning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ☐ Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 43.0 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Byggnad ska utformas så att utrymning kan ske bort från Saltsjöbadsleden.

Startbesked får inte ges för en väsentlig ändring av markens användning förrän markföreningar har avhjälppts och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på tomten. Dock får startbesked ges för att avhjälpa dessa markföreningar och/eller vidta skyddsåtgärder.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 15 grader.

Utformning

- f₁ Byggnaden ska utformas med två huvudvolymmer med en förskjutning som är tydligt läsbar i både höjd- och sidled.

- f₂ Fasadmaterial ska i huvudsak utgöras av tegel i en ljus, varm kulör. Byggnadens detaljer ska vara väl bearbetade med en variation i förband som ger dekorativa kvaliteter. Portarna mot Värmdövägen ska utformas så de bidrar till en sammanhållen och välgestaltad fasad.

Utförande

Kvartersmarken ska utformas med växtbeklädda regnbäddar som klarar fördröjning av de första 10 mm regn från hårdgjorda ytor.

- b₁ Lägsta nivå för färdigt golv för transformatorrum är + 30,0 meter över nollplanet. Oljegrop får utföras under denna nivå.

- b₂ Byggnaden och dess grundläggning ska utföras tätt så att konstruktionen inte skadas av stående vatten upp till en nivå om 29,3 meter över angivet nollplan.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 550 kvadratmeter.

GENOMFÖRANDETID

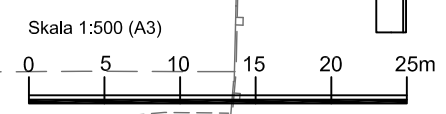
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Grundkarta: Fördelningsstation Skvaltán
Koordinatsystem: SWEREF 99 1800
Höjdsystem: RH2000

Upprättad: 2026-03-24

Grundkartan upprättad genom utdrag och komplettering av kommunens primärkarta.

Fastighetsindelningen i kartan har inte rättsverkan, jämför mot beslut i lantmäterihandlingar.



SAMRÅDSHANDLING

UPPLYSNINGAR:

Planen är påbörjad den 28 oktober 2024 och är därmed upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter den 1 januari 2015
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000

Detaljplan för ny fördelningsstation i Skvaltán, del av Sicklaön 359:1 m.fl. Nacka kommun Standardförfarande Planenheten i mars 2026

Tove Mark Tf gruppchef Erik Melin Planarkitekt

Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning

KFKS: 2021-00841

Tillstyrkt av MSN _____
Antagen av KF _____
Laga kraft _____