

**UNDERSÖKNING BETYDANDE  
MILJÖPÅVERKAN**

2026-03-27

Dnr KFKS 2021-00841

## **Undersökning om betydande miljöpåverkan för Detaljplan för ny fördelningsstation i Skvaltan på västra Sicklaön, Nacka kommun**

När ett förslag till detaljplan upprättas ska kommunen undersöka om detaljplanens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. I undersökningen ska de omständigheter som talar för och emot betydande miljöpåverkan identifieras. Undersökningen utgår från 5, 10-13 §§ miljöbedömningsförordningen (2017:966). Efter undersökningen ska kommunen besluta om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning, och ta fram en miljökonsekvensbeskrivning, för detaljplanen.

Som underlag för undersökningen har exempelvis följande använts: kommunens översiktsplan, Grön- och blåstrukturprogram, riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken, strandskyddsområden, naturminnen, naturreservat, kulturresevat, kunskapsunderlag kulturmiljö, Skogsstyrelsens inventering av naturvärden, data från Östra Sveriges luftvårdsförbund samt data från VISS (VattenInformationSystem Sverige). Även utredningar tillhörande detaljplaneförslaget avseende dagvatten och skyfall, trädinventering, föroreningar och risker har utgjort underlag för undersökningen.

Kommunstyrelsen antog ett nytt start-PM den 28 oktober 2024. Detaljplanen är därmed påbörjad efter den 1 april 2020.

### **Detaljplanens syfte och huvuddrag**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en fördelningsstation som kan tillgodose en långsiktig elförsörjning och effektbehov för tillkommande bebyggelse i Nacka. Vidare är syftet att möjliggöra för en väl gestaltad ny fördelningsstation på platsen och hantera skyfall.

Nacka Energi AB, nedan kallad NEAB, har i uppdrag att säkra framtida elförsörjning och effektbehov för tillkommande bebyggelse i Nacka efter år 2028 i enlighet med kommunens

övergripande genomförandeplanering. För att kunna säkerställa tillräcklig kapacitet behöver en ny fördelningsstation anläggas, främst för att tillgodose behoven inom centrala Nacka.

Planområdet är beläget i Skvaltan norr om Värmdövägen i anslutning till trafikplats Värmdövägen-Saltsjöbadsleden. Planområdet ligger inom del av fastigheterna Sicklaön 359:1, Sicklaön 151:27 och Sicklaön 40:14. Planområdet innehåller idag en parkeringsplats samt slänter till Värmdövägen och Saltsjöbadsleden och är cirka 1300 kvadratmeter stort.

Syftet med denna avgränsning är att rymma den tilltänkta fördelningsstationen och samtidigt minimera påverkan på framtida stadsutveckling väster om fördelningsstationen. Samtidigt ska det säkerställas att erforderliga ersättningsparkeringar för befintlig verksamhet på Sicklaön 359:1 kan komma till stånd samt att bebyggelsen håller lämpligt avstånd till Värmdövägen och Saltsjöbadsleden.

I kommunens översiktsplan (2026) anges fyra tematiska utvecklingsinriktningar. Planområdet ingår i utvecklingsinriktning på västra Sicklaön och ska planeras som livfulla stadsmiljöer med närhet till grönska. Här möjliggörs för en tät och funktionsblandad bebyggelse med urbana förtecken. Kommunen ska verka för utbyggnad och modernisering av elnätet för att möta ökad efterfrågan och säkerställa elförsörjning.

### Planområdets lokalisering och preliminära avgränsning



*Planområdets preliminära avgränsning. Den lilla kartan visar var i Nacka kommun området ligger.*

Övergripande om lokalisering	Nej	Ja	Kommentar
Berörs ett stort opåverkat område?	x		Detaljplanen är inom ett bebyggt område.
Berörs en våtmark, ett strandområde eller en älvmyrning?	x		Ej relevant då planområdet inte angränsar till vatten, våtmark eller strandskyddat område.
Berörs ett kustområde eller en marin miljö?	x		Ej relevant då planområdet inte berör ett vattenområde eller annan marin miljö.
Berörs ett berg- eller skogsområde?	x		Ej relevant då tomten är ianspråktagen.
Berörs ett tätbefolkat område?		x	Platsen ligger emellan bebyggelse för flerbostadshus och vägar inom området som kallas för centrala Nacka.
Berörs en nationalpark, ett naturreservat, ett kulturresevat eller ett annat område som är skyddat enligt 7 kap. miljöbalken?	x		Ej relevant. Inget skyddat område berörs.
Berörs ett område eller en byggnad som skyddas enligt 2-4 kap. kulturmiljölagen (1988:950), förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen m.m. eller plan- och bygglagen (2010:900)?	x		Ej relevant. Inget skyddat område enligt kulturmiljölagen berörs.
Berörs ett område där miljö kvalitetsnormer inte följs eller riskerar att inte kunna följas?		x	Dagvattnet från planområdet är inom avrinningsområdet för vattenförekomsten Skurusundet. Den ekologiska statusen är måttlig och den kemiska statusen är ej god status.  Miljö kvalitetsnormen för luft riskerar inte att överskridas inom planområdet.
<p><b>Kort beskrivning av naturresursernas, naturmiljöns och kulturmiljöns tålighet/känslighet i det område som kan antas bli påverkat, utifrån frågorna ovan:</b></p> <p>Inga skyddade vatten-, natur- eller kulturmiljöområden berörs av planförslaget. Miljö kvalitetsnormen för luft riskerar inte att överskridas inom planområdet. Miljö kvalitetsnormen för vattenförekomsten Skurusundet uppnås inte idag och det är viktigt att rening av dagvatten inom detaljplanen sker på sådant sätt att ingen försämring av miljö kvalitetsnormen.</p>			

### Checklista

Checklistan nedan används för att identifiera om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan. För varje bedömningspunkt som påverkas i tabellen nedan beaktas de identifierade miljöeffekterna:

1. Storlek, utbredning, karaktär, intensitet och komplexitet

2. Sannolikhet

3. Kumulativa verkan

4. Möjligheterna att begränsa

Det motiverade ställningstagandet finns längst ned i dokumentet.

Naturvärden	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Ev. påverkan på Natura 2000	x				Ej relevant då inget Natura 2000-område berörs.
Hotad växtart eller växtsamhälle (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv eller fridlysta arter)	x				Inga arter finns rapporterade i Artportalen. Planen berör endast ett smalt vegetationsstråk och i övrigt ianspråktagen mark.
Hotad djurart enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art- eller habitatdirektiv	x				Inga arter finns rapporterade i Artportalen. Planen berör endast ett smalt vegetationsstråk och i övrigt ianspråktagen mark. Området är utsatt för betydande störning då det gränsar till en vältrafikerad väg.
Naturreservat	x				Ej relevant. Närmsta naturreservat är Långsjön, knappt 200 meter från planområdet.
Naturminne	x				Ej relevant då inga naturminnen finns i närheten av planområdet.
Biotopskydd	x				Ej relevant. Alléer finns i närområdet vilket behöver beaktas om planområdet utökas.
Strandskydd	x				Planområdet berörs inte av strandskydd.
Djur- och växtskyddsområde	x				Ej relevant då inget djur- och växtskyddsområde berörs.
Skogsstyrelsen nyckelbiotopsinventering	x				Ej relevant då inget område som är inventerat för nyckelbiotoper finns i planområdets närhet.
Skogsstyrelsen sumpskogsinventering	x				Ej relevant då ingen sumpskog finns i närheten av planområdet.
Särskilt känsligt område enligt ÖP	x				Ej relevant. Inget ESKO-område i nuvarande eller kommande ÖP.
Spridningssamband	x				Planområdet berör inte av något spridningssamband men ligger i utkanten av ett samband för

					barrskog och pollinatörer. Därav är det viktigt att tallen som finns precis intill planområdet bevaras. Förstärkningsåtgärder för pollinatörer är önskvärt.
Särskilt skyddsvärda träd och trädmiljöer	x				Inga skyddsvärda träd inom planområdet. En tall med visst naturvärde finns precis utanför planområdet.
<b>Bedömning:</b>					
<p>Planen berör endast ett smalt vegetationsstråk av lågt naturvärde och omfattar i övrigt redan ianspråktagen mark. En tall med visst naturvärde finns precis utanför planområdet. Denna bör bevaras för att bidra till upprätthållandet av ett spridnings samband för arter knutna till tallskog. Förstärkningsåtgärder för pollinatörer kan med fördel planeras inom området. Sammantaget bedöms påverkan på naturvärden bli mycket liten.</p>					

Kulturmiljö, landskapsbild och stadsbild	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse kulturmiljövården	x				Området berörs inte av riksintresse för kulturmiljövård.
Kulturhistoriskt värdefull miljö	x				Området är inte utpekad som kulturhistoriskt värdefull miljö.
Fornlämningar	x				Det finns inga fornlämningar eller byggnadsminnen inom området.
Byggnadsminne	x				Detaljplanen berör inget byggnadsminne.
Kulturresevat	x				Detaljplanen berör inget kulturresevat.
Påverkan landskapsbilden		x			Planförslaget innebär att träd behöver avverkas och den nu buskiga släntmarken mot Värmdövägen kommer att bearbetas och i slutändan troligen förses med gräs.
Påverkan stadsbilden		x			Ett nytt hus med fasad mot Värmdövägen som ansluter i skala till befintlig bebyggelse norr om Värmdövägen tillkommer. Det påverkar gaturummet något men påverkan på stadsbilden är liten.
<b>Bedömning:</b>					
<p>Området berörs inte av några riksintressen. Storängen, som är av riksintresse för kulturmiljövården, är beläget i anslutning till projektområdet, söder om Värmdövägen. Riksintresset bedöms inte påverkas av planförslaget då den nya bebyggelsen</p>					

volymmässigt ansluter till befintlig bebyggelse och Värmdövägens infrastruktur ligger mellan riksintresseområdet och projektområdet.

Rekreation och rörligt friluftsliv	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Riksintresse friluftsliv	x				Området berör inte ett riksintresse för friluftsliv.
Rekreativvärden och upplevelsevärden enligt grön- och blåstrukturprogrammet	x				Området berör inte några rekreativvärden eller upplevelsevärden enligt grön- och blåstrukturprogrammet.
<b>Bedömning:</b> Detaljplanen berör inte något riksintresse för friluftsliv eller några rekreativ- eller upplevelsevärden kopplade till grön- och blåstrukturprogrammet.					

Vatten	Påverkan på/Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Vattenskyddsområde	x				
Krävs vattenverksamhet?		x			Knappt 50 meter väster om den planerade byggnaden har grundvattennivån mätts till att ligga ca 1,15 meter under markytan. Risken är stor att det kan bli fråga om vattenverksamhet i form av grundvattenbortledning.
Miljö kvalitetsnormer för ytvatten	x				Enligt dagvattenutredningen minskar utgående föroreningsmängder för samtliga ämnen jämfört med befintlig situation. Föreslagna åtgärder i form av växtbäddar och gräsbevuxet dike kommer möjliggöra rening och fördröjning av dagvatten i enlighet med åtgärdsnivån. Efter föreslagna rening minskar mängden fosfor med 34%, vilket ligger inom intervallet i kravet på 25–40% till Skurusundet.

					Utifrån beräkningsresultaten bedöms planens genomförande inte ha någon negativ påverkan på recipienten Långsjöns status och inte heller motverka Skurusundets möjligheter att uppnå MKN utan bidrar i stället till en bättre kvalitet av tillrinnande vatten.
Miljö kvalitetsnormer för grundvatten	x				Ej relevant, berör ingen grundvattenförkomst.
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvalitén – övriga vatten	x				Vattenkvalitén för recipienten Långsjön och grundvattnet kommer bli bättre då föroreningar i marken kommer tas bort och åtgärder för rening av dagvatten kommer genomföras.
Förändring av flödesriktning av grundvattnet		x			Det finns en risk att det kan bli en tillfällig bortledning av grundvatten vid anläggandet av byggnaden och vid schaktarbeten för ledningar.
Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt	x				Sker ingen förändring.
Förändrat flöde, riktning eller strömförhållande i vattendrag, sjö	x				Ej relevant
<p><b>Bedömning:</b>  På ett avstånd av knappt 50 meter väster från den planerade byggnaden har grundvattennivån mätts till ca 1,15 meter under markytan. Enligt SGU:s jordartskarta består den översta delen av jorden i området av fyllnadsmassor, så med största sannolikheten är grundvattennivån inom planområdet också på samma nivå. Det finns en risk att grundläggningen av byggnaden och att ledningsdragningen kommer vara på nivåer under grundvattenytan. Beroende på hur byggnaden grundläggs så finns det en risk att en grundvattenbortledning behöver ske vid anläggandet av byggnaden och vid dragnings av ledningar.</p> <p>En bortledning av grundvatten är att betrakta som en vattenverksamhet och är antingen tillståndspliktig vattenverksamhet eller en vattenverksamhet som kan rymmas under undantagsparagrafen 11kap 12 § miljöbalken. Det betyder att man kan utföra en vattenverksamhet utan att söka tillstånd om det är uppenbart att vare sig allmänna eller enskilda intressen skadas och det är verksamhetsutövaren som har bevisbördan. För att kunna avgöra det så behöver man göra en hydrogeologisk utredning för att bedöma om det finns några skadeobjekt inom avsänkningssträttens influensområde. I en tillståndsprövsprocess för vattenverksamhet kommer en miljökonsekvensbeskrivning tas fram, men för den kommande detaljplanen bedöms det inte behövas tas fram en miljökonsekvensbeskrivning utifrån vattenverksamhet.</p> <p>Utifrån beräkningsresultaten bedöms planens genomförande inte ha någon negativ påverkan på recipienten Långsjöns status och inte heller motverka Skurusundets möjligheter att uppnå MKN utan bidrar i stället till en bättre kvalitet av tillrinnande vatten. Föroreningar i marken kommer tas bort vid genomförandet av detaljplanen, på så sätt förbättras även vattenkvalitén.</p>					

Areella näringar	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Jordbruksmark enl. 3 kap. 4 MB	x				Ej relevant då ingen jordbruksmark finns i området.
Skogsbruk	x				Ej relevant då ingen mark för skogsbruk finns i området.
Djurhållning	x				Ej relevant då ingen mark för djurhållning finns i området.
Fiske	x				Ej relevant då inget vatten för fiske finns i området.
<b>Bedömning:</b> Detaljplanen berör inte några areella näringar.					

Störningar, risker och människors hälsa	Risk för			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Buller		x			Elnätsanläggningar alstrar ljud. Ljudet från transformatorer är kontinuerligt, lågfrekvent och kan uppfattas som surrande eller brummande men avtar kraftigt med avståndet. Inbyggda transformatorer ger mycket lite buller.  Trafikbullerförordningen blir inte tillämplig då inga bostäder planläggs.
Miljökvalitetsnormer för buller	x				Ej relevant eftersom inga bostäder planläggs.
Markföroreningar		x			Inom planområdet finns föroreningar som i en punkt inte uppnår MKM.
Målpunkt eller transportled för farligt gods inom 150 meter		x			Saltsjöbadsleden är sekundärväg för farligt gods. Byggnaden är placerad cirka 30 meter från vägen. En riskutredning har tagits fram.
Bländande ljussken	x				Byggnaden ska inte belysas på ett sådant sätt att det påverkar trafik- eller boendemiljön i närheten.
Stomljud & vibrationer		x			Visst lågfrekvent buller kan uppstå av transformatorstationer.
Explosion	x				En explosion kan uppstå på Saltsjöbadsleden som är sekundärväg

					för farligt gods. Chansen för att det ska hända och att någon ska befinna sig i byggnaden bedöms vara extremt liten. I det fall byggnaden behöver utrymmas finns utrymningsväg från Saltsjöbadsleden. Risken för explosioner i den planerade anläggningen bedöms som liten.
Joniserande strålning (radon)	x				Markradon bedöms inte vara en stor risk eftersom användningen fördelningsstation inte uppmanar till stadigvarande vistelse.
Magnetfält från kraftledning (eller transformatorstation)		x			De elektromagnetiska fälten från fördelningsstationen bedöms sträcka sig cirka tio meter från byggnadens fasad. Strålningen påverkar inga boende eller besökare negativt eftersom avståndet till bostäder eller skolor är avsevärt längre.
Översvämning från skyfall och höjda havsnivåer			x		I angränsning till planområdet, på Värmdövägen, finns en lågpunkt som är drabbad av skyfallsproblematik. Inom planområdet finns ingen lågpunkt som byggs bort.
Risk för ras och skred	x				Risken för ras- och skred bedöms som låg då planområdet inte ligger i ett utpekade riskområde.
Skador på byggnader		x			Lågpunkten på Värmdövägen i anslutning till planområdet riskerar att vid stora regn svämma över och skada ny bebyggelse. Därför ska bebyggelsen uppföras med färdigt golv på +30,0 meter över angivet nollplan enligt bestämmelsen (b <sub>1</sub> ) i plankartan. För att skydda byggnadens konstruktion så att inga skador uppstår vid ett 100-årsregn har plankartan bestämmelsen (b <sub>2</sub> ) som anger att grundläggning ska utföras tät så att konstruktionen inte skadas av stående vatten upp till en nivå om +29,3 meter över angivet nollplan.

Miljökvalitetsnormer för luft	x				Det finns inga överskridande av miljökvalitetsnormerna för luft inom planområdet.
Miljökvalitetsmål för luft	x				Det finns inga överskridande av miljökvalitetsmålen för luft inom planområdet.
Luftburna föroreningar eller försämring av luftkvalitén	x				Verksamheten som planeras inom planområdet leder inte till någon försämring av luftkvalitén.
Lukt	x				Planområdet berörs inte av kända luktproblem. Verksamheten som föreslås bidrar inte med dålig lukt som kan påverka boende i området.
Kumulativa effekter utifrån människors hälsa	x				De elektromagnetiska fälten från fördelningsstationen bedöms sträcka sig cirka tio meter från byggnadens fasad.

### Bedömning:

Inom planområdet planeras inga bostäder så bedömning mot trafikbullerförordningen är inte relevant i denna plan. Om det placeras fläktar eller andra bullrande ljudkällor inom planområdet är de att betrakta som verksamhetsbuller. Vid transformatorstationer kan det också uppstå lågfrekvent buller. Planområdet är beläget i ett redan bullerutsatt område så det eventuellt tillkommande bullret bedöms inte bli hör- eller kännbart för de närmast boende cirka 80 meter från byggnaden. Bostäderna norr om planområdet är dessutom skärmade av befintlig bebyggelse. Nacka kommun bedömer att påverkan från fläktarna eller det surrande ljudet från transformatorerna i anläggningen inte kommer vara störande då avståndet till bostäder är långt.

Planen föreskriver att hela planområdet ska nå MKM (mindre känslig markanvändning) innan startbesked ges för planerad verksamhet. Detaljplanen genomförande bedöms bidra till en bättre markmiljö och innebär ingen spridning av föroreningar till andra omkringliggande områden.

I riskutredning för transportled för farligt gods redovisas åtgärder som krävs för att klara risken. I detaljplanen föreskrivs det utrymningsväg västerut.

Kommunen gör bedömningen att risken för att en explosion som involverar farligt gods på Saltsjöbadsleden ska ske, och att någon samtidigt ska befinna sig i byggnaden, som mycket liten. I det fall byggnaden behöver utrymmas finns utrymningsväg västerut.

Elektromagnetisk strålning från stationen bedöms inte påverka eventuella framtida bostäder i området eftersom marken väster om stationen är prickmarkerad. Nuvarande bostäder påverkas inte negativt av planförslaget avseende elektromagnetiska fält.

Fördelningsstationen klassas som en samhällsviktig verksamhet som särskilt behöver skyddas mot översvämmande vatten från skyfall. Placeringen i anslutning till lågpunkten har därför fått ett stort utrymme i planarbetet. Byggnaden behöver uppföras med färdigt golv på en lägsta höjd av 30 meter över nollplanet. Detta styrs i plankartan för att inte riskera att byggnaden skadas vid ett 500-års regn. Byggnaden ska också uppföras med tät grundläggning upp till 29,3 meter över

nollplanet för att inte skada konstruktionen. Med åtgärder som föreslås för skyfall och dagvatten riskerar inte översvämning påverka människor eller boende negativt. Planförslaget påverkar inte det maximala vattendjup söder om fördelningsstationen negativt då ingen lågpunkt fylls ut och ingen ytterligare hårdgörning sker inom planområdet, vilket betyder att planförslaget inte har någon negativ påverkan varken på uppströms eller nedströms liggande områden. Planförslaget uppfyller därmed både Nacka kommuns och Länsstyrelsens krav vad gäller områdespåverkan.

Kumulativa effekter, hållbar utveckling, miljömål, klimatpåverkan, övrigt	Påverkan			Risk BMP	Kommentar
	Ingen	Viss	Stor		
Projektet betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan		x			Detaljplanen är en förutsättning för att kunna utveckla centrala Nacka med nya bostäder och verksamheter genom att erbjuda el till kommande exploateringar. Projektet påverkar inte andra planer negativt.
Klimatpåverkan		x			<p>Fördelningsstationen uppförs för att tillgodose långsiktig elförsörjning och effektbehov, vilket indirekt bidrar till att möjliggöra en utveckling mot mer hållbart resande. En detaljplan innebär i princip alltid en viss klimatpåverkan vid ny bebyggelse.</p> <p>Detaljplanens klimatpåverkan är 831 ton CO<sub>2</sub>e. Per kvadratmeter är utsläppen 504 kg CO<sub>2</sub>e till och med år 2050. Utsläppen kommer från uppförande och drift av den nya byggnaden. En marginell andel av utsläppen kommer från den hårdgjorda ytan framför fördelningsstationen och från förändrad markanvändning.</p> <p>Inom ramen för stadsbyggnadsprojektet har byggaktören och Nacka kommun utarbetat flera åtgärder som avser förbättra detaljplanens klimatpåverkan. Bland annat återplantering av träd, inhemska arter vid återplantering, cirkulär</p>

				design som krav vid val av fasadtegel samt kravställning av klimatkalkyler vid projektering.
Nackas klimat- och miljömål				<p><u>Ett klimatpositivt och cirkulärt Nacka</u></p> <p>En detaljplan innebär i princip alltid en viss klimatpåverkan vid ny bebyggelse.</p> <p>För att minska detaljplanens klimatpåverkan behöver byggnadens konstruktion materialoptimeras och materialval behöver ses över. Byggnaden bör också konstrueras för att bli så energisnål som möjligt. Som komplement bör typen av asfalt ses över.</p> <p><u>Ett grönare Nacka med livskraftiga natur- och vattenmiljöer</u></p> <p>Genomförandet av detaljplanen har en liten påverkan på naturmiljön då platsen fördelningsstationen idag är till stora delar en asfalterad parkeringsplats. Detaljplanen innebär att yta som idag är hårdgjord kommer att göras grönare. Vattenmiljöer kommer förbättras då dagvattenåtgärder som genomförs i planen kommer ge ett renare dagvatten som når recipienten Långsjön.</p> <p><u>Ett klimatanpassat och hälsosamt Nacka</u></p> <p>Bredvid detaljplaneområdet finns en lågpunkt. Anpassningar av höjder har gjorts så att fördelningsstationen ska klara ett skyfall vid minst ett 500 års regn.</p>
Avfall och andra förväntade restprodukter och eventuellt återbruk		x		En del gammalt markmaterial i form av asfalt behöver tas omhand när planen genomförs.

Riksintresse kommunikationer	x				Varken Saltsjöbadsleden eller Värmdövägen är riksintresse för vägar.
------------------------------	---	--	--	--	--

**Bedömning:**

Detaljplanen är en förutsättning för att utveckla centrala Nacka med nya bostäder och verksamheter genom att säkerställa elförsörjning. Projektet påverkar inte andra planer negativt utan bidrar till ett mer hållbart Nacka i det avseende att framtida detaljplaner kan utformas för till exempel ökad elbilsanvändning. Detaljplanen medför viss klimatpåverkan, vilket är vanligt för en detaljplan som innehåller nya byggnader. Inom ramen för stadsbyggnadsprojektet har byggaktören och Nacka kommun utarbetat flera åtgärder som avser förbättra detaljplanens klimatpåverkan. Bland annat återplantering av träd, inhemska arter vid återplantering, cirkulär design som krav vid val av fasadtegel samt kravställning av klimatkalkyler vid projektering.

**Motiverat ställningstagande**

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planens genomförande innebär inga miljöeffekter som har miljöpåverkan utanför Sveriges gränser. Planförslaget berör inte områden som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom Europeiska unionen eller internationellt. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljön, natur- eller kulturvärden, människors hälsa.

Detaljplanen är en förutsättning för att utveckla centrala Nacka med nya bostäder och verksamheter genom att säkerställa elförsörjning. Projektet påverkar inte andra planer negativt. Detaljplanen medför viss klimatpåverkan, vilket är vanligt för en detaljplan som innehåller nya byggnader men innebär ingen större förändring mot nuvarande markanvändning. Idag är platsen en hårdgjord yta för parkering med viss växtlighet och träd mot Värmdövägen. I framtiden kommer landskapsbilden förändras något och det kommer tillföras mer växtlighet och genomsläppligheten ökar i marken. Den nya byggnaden ansluter i skala och uttryck till befintlig bebyggelse norr om vägen så stadsbilden bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. Gaturummet påverkas något, men den övergripande påverkan på stadsbilden bedöms som liten.

Angränsande planområdet finns en lågpunkt med skyfallsproblematik. Planområdet är inte utsatt för stora skyfallsproblem men vägen strax söder om detaljplanen, Värmdövägen, har betydande skyfallsproblem och bedöms som mycket känsligt i det avseendet. Byggnaden ska uppföras med färdigt golv enligt bestämmelser på plankartan för att undvika skador vid 500-årsregn. Konstruktionen ska skyddas genom tät grundläggning enligt bestämmelser på plankarta för att skydda byggnaden vid 100-årsregn. Detaljplanen ska heller inte bidra med ökat skyfall som försämras skyfallssituationen på Värmdövägen genom fördröjning på kvartersmark. Grundvattennivån har uppmätts cirka 1,15 meter under markytan, 50 meter väster om den planerade byggnaden. Det finns en viss risk att vattenverksamhet i form av grundvattenbortledning kan bli nödvändig. Vid anläggandet av byggnaden och schaktarbeten för ledningar kan en tillfällig bortledning av grundvatten bli aktuell. Frågan kommer att utredas närmare i geohydrologisk utredning under granskningen.

Inom planområdet finns föroreningar som i en punkt inte uppnår MKM. Planen reglerar att området ska saneras innan startbesked ges. Genomförandet bedöms bidra till en förbättrad markmiljö utan risk för spridning till angränsande områden.

Saltsjöbadsleden är en sekundär väg för farligt gods och ligger cirka 20 meter från byggnaden. Riskutredningen redovisar nödvändiga åtgärder, inklusive utrymningsväg västerut vilket bedöms tillräckligt för att tillgodose människors hälsa och säkerhet.

Elektromagnetiska fält från fördelningsstationen bedöms sträcka sig cirka tio meter från byggnadens fasad. Avståndet till bostäder är betydligt längre, vilket innebär att ingen negativ påverkan uppstår.

Kommunens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning enligt miljöbalken behöver därför inte göras för detaljplanen. De miljöfrågor som har betydelse för projektet undersöks under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Undersökningen är utförd av planarkitekt, miljöplanerare, ekolog, landskapsarkitekt och kommunantikvarie.

Planenheten

Tove Mark  
Tf gruppchef

Erik Melin  
Planarkitekt